

 **PARKSON 百盛**
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零零六年六月三十日止六個月中期業績

摘要

合計銷售所得款項總額增至人民幣2,671,800,000元，較二零零五年同期的申報數字及備考數字分別增加102.4%及18.8%。

比較百貨店銷售較備考數字增加17.0%，增長⁽¹⁾維持強勁。

截至二零零六年六月三十日止六個月經營收益總額增至人民幣942,500,000元，較二零零五年同期的申報數字及備考數字分別增加86.7%及18.6%。

截至二零零六年六月三十日止六個月經營利潤增至人民幣304,100,000元，較二零零五年同期的申報數字及備考數字分別增加81.9%及38.4%。

截至二零零六年六月三十日止六個月本集團應佔純利增至人民幣196,200,000元，較二零零五年同期的申報數字及備考數字分別增加84.2%及44.7%。

期內每股盈利為人民幣0.36元。

中期股息為每股人民幣0.15元。

(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於本年度上半年及去年均錄得逐年百分比變動。

中期業績

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，本公司、其附屬公司、共同控制實體及一家聯營公司（「本集團」）截至二零零六年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績，以及二零零五年同期的比較數字（「申報數字」）。

中期簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 未經審核 人民幣千元	二零零五年 申報 人民幣千元
收益		853,089	470,969
其他經營收益		89,448	33,993
經營收益總額	3	<u>942,537</u>	<u>504,962</u>
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(284,712)	(154,613)
員工成本		(86,897)	(45,194)
折舊及攤銷		(39,282)	(28,982)
租金開支		(98,379)	(35,334)
其他經營開支		(129,191)	(73,648)
經營開支總額		<u>(638,461)</u>	<u>(337,771)</u>
經營利潤		304,076	167,191
融資收入淨額	4	21,784	3,867
應佔一家聯營公司利潤		259	231
除所得稅前經營利潤		326,119	171,289
所得稅	5	<u>(103,150)</u>	<u>(55,818)</u>
期內純利		<u>222,969</u>	<u>115,471</u>
應佔利潤：			
母公司股權持有人		196,207	106,511
少數股東權益		26,762	8,960
		<u>222,969</u>	<u>115,471</u>
每股盈利－基本	6	0.36	0.24
擬派每股中期股息		0.15	—

中期簡明綜合資產負債表

	於二零零六年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零五年 十二月三十一日 申報 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	560,367	581,535
無形資產	81,864	82,191
預付租金	47,643	49,066
投資物業	16,728	17,394
於一家聯營公司的投資	1,935	2,120
投資按金	210,031	—
其他財務資產	68,589	72,629
遞延稅項資產	34,945	32,789
	<u>1,022,102</u>	<u>837,724</u>
流動資產		
存貨	71,172	80,938
應收貿易款項	18,568	16,737
投資	—	1,842
預付款項、按金及其他應收款項	211,422	233,250
現金及現金等值物	1,718,008	2,080,407
	<u>2,019,170</u>	<u>2,413,174</u>
流動負債		
計息貸款及借款	(132,701)	(154,856)
應付貿易款項	(460,385)	(569,003)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(282,640)	(355,448)
應繳稅項	(62,289)	(94,629)
	<u>(938,015)</u>	<u>(1,173,936)</u>
流動資產淨值	<u>1,081,155</u>	<u>1,239,238</u>
總資產減流動負債	<u>2,103,257</u>	<u>2,076,962</u>
非流動負債		
計息貸款及借款	(69,833)	(79,446)
長期應付款項	(79,321)	(77,895)
遞延稅項負債	(48,280)	(46,295)
	<u>(197,434)</u>	<u>(203,636)</u>
資產淨值	<u>1,905,823</u>	<u>1,873,326</u>
由以下項目表示：		
股東股本	1,823,445	1,780,880
少數股東權益	82,378	92,446
總股本	<u>1,905,823</u>	<u>1,873,326</u>

補充資料

截至二零零五年六月三十日止期間的未經審核備考結餘(「備考數字」)乃摘錄自本公司於二零零五年十一月十七日就首次公開發售(「首次公開發售」)刊發的招股章程，該招股章程由董事編製，僅為說明於本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市完成前進行的收購如何影響本集團於二零零五年的業績表現及財政狀況(假設該等收購已於二零零四年一月一日完成)。

		截至六月三十日止六個月	
		二零零六年	二零零五年
	附註	未經審核 人民幣千元	未經審核 備考結餘 人民幣千元
收益		853,089	736,837
其他經營收益		89,448	58,136
經營收益總額	3	<u>942,537</u>	<u>794,973</u>
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(284,712)	(262,340)
員工成本		(86,897)	(71,724)
折舊及攤銷		(39,282)	(37,874)
租金開支		(98,379)	(78,564)
其他經營開支		(129,191)	(124,726)
經營開支總額		<u>(638,461)</u>	<u>(575,228)</u>
經營利潤		304,076	219,745
融資收入淨額	4	21,784	5,965
應佔一家聯營公司利潤		259	231
除所得稅前經營利潤		<u>326,119</u>	<u>225,941</u>
所得稅	5	(103,150)	(69,960)
期內純利		<u><u>222,969</u></u>	<u><u>155,981</u></u>
應佔利潤：			
母公司股權持有人		196,207	135,552
少數股東權益		26,762	20,429
		<u><u>222,969</u></u>	<u><u>155,981</u></u>
每股盈利－基本	6	0.36	不適用
擬派每股中期股息		0.15	不適用

附註

1. 集團重組及呈報基準

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為Lion Diversified Holdings Berhad (「LDHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於大馬交易所上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。根據為籌備本公司股份於聯交所上市而精簡本集團架構的集團重組計劃，本公司於二零零五年十一月九日成為本集團控股公司。有關集團重組的詳情載於本公司於二零零五年十一月十七日刊發的招股章程。本公司股份於二零零五年十一月三十日開始在聯交所買賣。

編製基準

截至二零零六年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報告(「中期財務報告」)已根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期財務報告並未包括財務報表所須的一切資料及披露事項，故應與本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度的年度財務報表及本公司於二零零五年十一月十七日刊發的招股章程附錄一所載截至二零零五年六月三十日止六個月的經審核財務資料一併閱讀。

主要會計政策

編製中期簡明綜合財務報告所採納的會計政策與編製本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者乃相符，惟下列於二零零六年一月一月或其後開始的年度期間強制採納的修訂除外：

國際會計標準第39號財務工具：確認及計量(「國際會計標準第39號」)修訂本－財務擔保合約－該準則已對國際會計準則第39號的範圍作出修訂，包括已開出的財務擔保合約。該修訂乃關於開出財務擔保合約者對該合約的處理。

國際會計準則第39號修訂本－預測集團內公司間交易的對沖－該準則已對國際會計準則第39號作出修訂，允許將集團內公司間極可能進行的預測交易的外幣風險在現金流量對沖中確認為對沖項目，惟該交易須以進行該項交易的實體的功能貨幣以外的貨幣計值，及外幣風險將對財務報表造成影響；及

國際會計準則第39號修訂本－公平值選擇權－該準則限制指定任何財務資產或任何財務負債於損益賬按公平值計量的選擇權。

2. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止六個月		
	二零零六年 未經審核 人民幣千元	二零零五年 申報 人民幣千元	二零零五年 未經審核 備考結餘 人民幣千元
直接銷售	340,688	186,609	307,503
特許專櫃銷售	2,171,181	1,039,346	1,819,966
商品銷售總額	2,511,869	1,225,955	2,127,469
其他(包括諮詢及管理服務費、 租金收入及其他經營收益)	159,897	94,251	122,096
合計銷售所得款項總額	<u>2,671,766</u>	<u>1,320,206</u>	<u>2,249,565</u>

3. 收益及分類資料

	截至六月三十日止六個月		
	二零零六年 未經審核 人民幣千元	二零零五年 申報 人民幣千元	二零零五年 未經審核 備考結餘 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	340,688	186,609	307,503
特許專櫃銷售佣金	441,952	224,102	365,374
租金收入	48,199	30,543	39,446
諮詢及管理服務費	22,250	29,715	24,514
其他經營收益	89,448	33,993	58,136
	<u>942,537</u>	<u>504,962</u>	<u>794,973</u>

收益乃於交易產生的經濟利益將流入本集團時確認。收益可分類為包括：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

由於本集團超過90%收益及經營利潤貢獻來自經營及管理中國百貨店業務，故並無呈列分類資料的分析。

附註： 其他經營收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 人民幣千元	二零零五年 申報 人民幣千元
促銷收入	20,328	7,516
行政費及信用卡手續費	33,431	11,466
政府補助	10,136	1,977
其他	25,553	13,034
	<u>89,448</u>	<u>33,993</u>

4. 融資收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 人民幣千元	二零零五年 申報 人民幣千元
利息開支	(5,544)	(2,346)
利息收入	27,428	6,259
匯兌虧損	(100)	(46)
	<u>21,784</u>	<u>3,867</u>

5. 所得稅

本集團須就其成員公司於其各自所在及經營的稅務司法權區所產生或獲得的利潤，按實體基準繳納所得稅。

依據適用的中國所得稅法，除本集團若干中國附屬公司及共同控制實體享有的若干稅務優惠外，本集團旗下的中國公司須就彼等各自的應課稅收入按33%稅率繳納企業所得稅。

稅項撥備分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 未經審核 人民幣千元	二零零五年 申報 人民幣千元
本期所得稅	103,321	56,167
遞延所得稅	(171)	(349)
	<u>103,150</u>	<u>55,818</u>

6. 每股盈利

截至二零零六年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內母公司股權持有人應佔純利約人民幣196,207,000元及期內已發行加權平均股份數目552,000,000股計算。

截至二零零五年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內母公司股權持有人應佔純利約人民幣106,511,000元，並假設為籌備本公司進行公開招股而根據集團重組向母公司發行的441,600,000股股份已於截至二零零五年六月三十日止六個月內發行計算。

由於在截至二零零六年及二零零五年六月三十日止六個月期間並無任何具潛在攤薄效益的事項，故於該兩段期間並無呈列每股攤薄盈利。

中期股息

董事會已就截至二零零六年六月三十日止六個月宣派中期現金股息折合每股人民幣0.15元(二零零五年：無)。中期股息將以港元派付，金額乃經參考中國人民銀行於二零零六年九月五日就換算人民幣為港元公佈的中間匯率釐定。

股息將於二零零六年九月十八日或前後派付予於二零零六年九月五日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理過戶登記

本公司將於二零零六年八月三十日至二零零六年九月五日(包括首尾兩日)期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零六年八月二十九日下午四時三十分前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層討論及分析

業務營運回顧

中國經濟持續錄得驚人增長。二零零五年國內生產總值增加約9.9%，而二零零六年上半年則增加10.9%。在強勁的經濟增長及個人可支配收入不斷上升的支持下，零售業於相關期間穩步增長。隨著都市化不斷擴大、中產人數大幅上升、人口結構轉變及消費者日益富裕，國內中產階級消費者的消費力大增，推動了零售業的增長。在中國市場，百盛的品牌標誌著時尚生活和潮流。憑藉這強大的品牌，本集團已作好準備，抓緊正在迅速發展的中檔及中高檔消費市場商機。

於回顧期內，本集團錄得17.0%的強勁雙位數字比較百貨店銷售增長。在此期間，本集團以吸引力強的宣傳攻勢提高客流量，並透過持續變換產品組合及提升品牌組合，務求在這瞬息萬變的多元市場中，能更準確地對準我們的目標客戶。

特許專櫃銷售及直接銷售分別錄得108.9%及82.6%的強勢增長，當中尤以特許專櫃銷售為佳，其佔所得款項(僅包括直接銷售及特許銷售)總額約達86.4%，此可歸功於日趨成熟的較新百貨店，促使著本集團以特許專櫃形式增加高價商品的銷售。

本集團簽訂了三項新租賃協議，為現有的投資組合增添合共約60,000平方米的零售空間，進一步鞏固本身作為中國百貨店營運商翹楚之一的地位。本集團亦已簽訂一項協議，收購百

盛商業發展有限公司(「北京百盛」) 44.0%少數股東權益，北京百盛為一家在中國五個不同城市擁有及經營六家百盛品牌百貨店的共同控制實體。此項收購已於二零零六年七月順利完成，並將即時改善本集團的表現。本集團由二零零六年七月一日起可將北京百盛的業績全數入賬。

前景

過去十年，中國為全球最高速增長的經濟體系之一。根據二零零五年中國統計年鑑，本地生產總值於過去十年間以超逾11.3%的複合年增長率增長，及至二零零五年已達人民幣18.3萬億元。本年度上半年的經濟增長再擴大10.9%，符合本地生產總值的強勢增幅，於二零零六年同期的零售業亦上升13.3%。受強勁增長及本集團於本年度上半年的凌厲表現所鼓勵，我們有信心二零零六年將為本集團另一表現卓越的年度。

本集團將一如以往，專注發展中國的百貨店業務。本集團將實施多種策略以維持強勢增長，並進一步鞏固本身作為百貨店營運商翹楚之一的地位，該等策略包括：i)沿用我們賴以成功的業務模式，維持雙位數字的比較百貨店銷售增長；ii)物色新地點開設新百貨店；iii)致力收購現有百貨店的少數股東權益及現有經營百貨店的控股權；及iv)開拓符合我們策略性目標及資本回報要求的其他收購良機。

展望將來，本集團致力鞏固及加強我們管理層的實力，秉持最佳的企業管治常規，為我們的股東帶來最大的回報。

財務回顧

合計銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期內，本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣2,671,800,000元(包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理費以及其他經營收益)。期內合計銷售所得款項總額較去年同期的申報數字人民幣1,320,200,000元增加102.4%或人民幣1,351,600,000元，此乃由於錄得強勁的比較百貨店銷售增長及二零零五年下半年開設及購入新店的銷售貢獻所致。特許專櫃銷售佣金稍為跌至20.4%，此乃由於開設新店的佣金較低及二零零五年下半年購入多家百貨店所致。

合計銷售所得款項總額較去年同期的備考數字增加人民幣422,200,000元或18.8%，此乃由於錄得強勁的比較百貨店銷售增長約17.0%以及來自去年開業的新百貨店六個整月的貢獻所致。由於二零零五年下半年購入的較新百貨店發展成熟，特許專櫃銷售佣金較備考數字增加0.3%。

於論述期間，本集團產生的商品銷售總額約為人民幣2,511,900,000元，特許專櫃銷售約佔其中的86.4%，餘下13.6%則由直接銷售貢獻。

時裝與服務類別佔商品銷售總額約49.7%，化妝品與配飾類別佔約28.7%，而家居用品與電器類別及食品與鮮貨類別則分別貢獻9.1%及12.5%。

於回顧期內，本集團的經營收益總額較去年同期的申報數字增加人民幣437,600,000元至人民幣942,500,000元或86.7%。經營收益總額錄得驚人增長乃歸因於強勁的比較百貨店銷售增長，此增長抵銷了特許專櫃銷售佣金的輕微回落以及二零零五年下半年購入經營百貨店後少數經營百貨店的諮詢管理服務費稍為下跌的影響。

經營收益總額較去年同期的備考數字增加人民幣147,600,000元或18.6%，此乃由於強勁的比較百貨店銷售增長及特許專櫃銷售佣金較高所致，儘管部分增長已被直接銷售增長放緩及諮詢管理服務費稍為下跌所抵銷。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動主要指直接銷售的銷售成本以及就向我們百貨店提供資訊科技服務所購買為數人民幣170,000元的電腦軟件的一小部分成本。由於直接銷售增加，故銷售成本增加至人民幣284,700,000元，較去年同期的申報數字增加人民幣130,100,000元或84.1%。直接銷售的毛利率由申報數字略減1.8%至16.5%，此乃由於二零零五年下半年開設新店及購入百貨店的毛利率較低所致。本論述期間的毛利率較去年同期錄得的備考數字15.3%增加1.2%。

員工成本

員工成本增至人民幣86,900,000元，增加了人民幣41,700,000元或92.3%。該增長是由於(i)計入二零零五年下半年開設新店及購入百貨店的員工成本；(ii)為配合業務擴充計劃增聘百

貨店設計及業務發展部的人手；及(iii)基於本論述期間收益及純利增加發放獎勵的額外撥備所致。

作為經營收益總額的百分比，員工成本輕微上升，由去年同期的申報數字8.9%及備考數字9.0%升至本論述期間的9.2%，此乃由於百貨店設計部及業務發展部增聘人手，以及本論述期間收益及純利增加，令發放的獎金的撥備增加。

折舊及攤銷

截至二零零六年六月三十日止期間折舊及攤銷較去年同期的申報數字人民幣29,000,000元增加人民幣10,300,000元或35.5%至人民幣39,300,000元。該增幅乃由於確認二零零五年下半年開設新店及購入百貨店的折舊成本入賬所致。

作為經營收益總額的百分比，折舊及攤銷成本由去年同期的申報數字5.7%及備考數字4.8%減至4.2%。該減幅與比較百貨店經營收益增長增加及二零零五年開設新店及購入百貨店的經營收益貢獻一致，全部均以長期租約訂立，且毋須予折舊及攤銷的樓宇成本及土地使用權。

租金開支

截至二零零六年六月三十日止期間租金開支較去年同期的申報數字增加178%至人民幣98,400,000元。該增幅是主要由於確認二零零五年下半年開設新店及購入百貨店的租金成本入賬所致。

租金成本增加25.2%至人民幣98,400,000元，而去年同期的備考數字則為人民幣78,600,000元。該增長乃由於全數確認二零零五年五月開設的哈爾濱百貨店六個月的租金開支入賬，亦全數確認二零零五年十一月開設的四川百貨商六個月的租金開支入賬。該增加部分亦由於支付超出租賃協議訂明的目標銷售或利潤的百貨店或然租金所致。

作為經營收益總額的百分比，租金開支由去年同期的申報數字增加3.4%至10.4%，此乃由於i)目前屬經營租賃項下的百貨店有所增加，在23家為本集團業績帶來貢獻的自置百貨店中，19家屬經營租賃項下，去年同期的10家百貨店中則有6家屬經營租賃項下；及ii)支付超出租賃協議訂明的目標銷售或利潤的百貨店或然租金所致。

該比率由去年同期的備考數字9.9%稍為增加0.5%。該增幅主要由於額外支付超出租賃協議訂明的目標銷售或利潤的百貨店或然租金所致。

其他經營開支

其他經營開支(主要包括公用事業費用、市場推廣及宣傳費用、物業管理費用、一般行政費用及其他費用)增至人民幣129,200,000元，較去年同期的申報數字及備考數字分別增加75.4%及3.6%。該增長整體上與經營收益增加一致。

作為經營收益總額的百分比，其他業務開支比率為13.7%，較去年同期的申報數字14.6%減少0.9%，且較去年同期的備考數字減少2.0%。此乃由於經濟規模效益，與經營收入相比較低的費用增長速度導致。

經營利潤

截至二零零六年六月三十日止期間經營利潤增至人民幣304,100,000元，較去年同期的申報數字及備考數字分別增加81.9%及38.4%，與經營收益增長一致。

截至二零零六年六月三十日止期間經營利潤佔經營收益總額的百分比為32.3%，較去年同期的申報數字稍為減少0.8%，此乃由於確認二零零五年下半年開設新店及購入百貨店的業績表現所致。然而，相對備考數字，經營利潤佔經營收益的百分比上升4.7%，此乃由於經營收益增長及較新百貨店發展成熟令營運效率提升所致。

融資收入

融資收入包括利息收入、外匯兌換收益／(虧損)及扣除利息開支增至人民幣21,800,000元，較去年同期的申報數字增加463.4%，此乃由於來自香港及中國持牌銀行存款的利息收入增加所致。

應佔一家聯營公司利潤

此乃應佔本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤，應佔利潤由去年同期的人民幣231,000元增至本論述期間的人民幣259,000元，增幅為12.1%。

所得稅

截至二零零六年六月三十日止期間本集團的所得稅開支增加人民幣47,300,000元或84.8%，與經營利潤的增加一致。然而，增加的部分所得稅開支被較低的實際稅率31.6%所抵銷，該

稅率較去年同期錄得的32.6%減少1.0%，此乃由於確認較大部分的毋須課稅利息收入入賬及確認重慶萬州百貨店、重慶南坪百貨店、合肥百貨店及貴州百貨店按優惠稅率計算的百貨店利潤入賬所致。

期內純利

隨著收益增加，截至二零零六年六月三十日止期間純利增至人民幣223,000,000元，增幅93.1%。純利率較去年同期的申報數字22.9%增至23.7%，此乃由於較低的實際稅率、經營收益增長及營運效率提升所致。

純利較去年同期的備考數字增加4.1%。純利率較二零零五年同期的備考數字19.6%增至23.7%，此乃由於營運效率提升及經營收益增加，特別是二零零五年開設新店及購入的較新百貨店發展成熟所致。

本公司應佔利潤

截至二零零六年六月三十日止期間本公司應佔利潤增至人民幣196,200,000元，較去年同期的申報數字增加84.2%，與經營收益及經營利潤的增幅一致。

本集團應佔利潤由去年同期的備考數字人民幣135,600,000元增加44.7%，與經營收益及經營利潤的增幅一致。

少數股東權益應佔利潤

少數股東權益應佔利潤較去年同期的申報數字增加人民幣17,800,000元或198.7%，此乃由於年內純利增加及計入於二零零五年購入少數股東權益百分比比較高的百貨店的利潤所致。

流動資金及財務資源

於二零零六年六月底，本集團的現金及現金等值物結餘維持於人民幣1,718,000,000元，較二零零五年十二月底錄得的結餘人民幣2,080,400,000元減少17.4%。該減幅主要是由於向本公司股東支付股息約人民幣143,500,000元及就收購北京百盛支付按金約人民幣210,000,000元，並抵銷了來自經營業務的正面現金流量約人民幣58,000,000元所致。經扣除計息貸款及約人民幣202,500,000元借款後，本集團的現金流量淨額為人民幣1,515,500,000元。於二零零六年六月三十日，本集團的債務總額與股本比率（即計息貸款及銀行借款除以總股本人民幣1,905,800,000元）為10.6%。

流動資產淨值及資產淨值

於二零零六年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為人民幣1,081,200,000元，較二零零五年十二月三十一日錄得的結餘人民幣1,239,200,000元減少12.8%或人民幣158,000,000元。資產淨值增至人民幣1,905,800,000元，較二零零五年十二月三十一日的結餘增加人民幣32,500,000元或1.7%。該增幅乃由於經抵銷截至二零零六年六月三十日止六個月已付股息的前期純利貢獻所致。

資產抵押

於二零零六年六月三十日，本集團賬面總值為人民幣57,200,000元的若干物業、廠房及設備、賬面總值為人民幣9,500,000元的預付租金，以及賬面總值為人民幣4,100,000元的本集團若干投資物業已抵押予銀行，作為本集團獲取一般銀行信貸的擔保。

僱員

於二零零六年六月三十日，本集團合共聘用約5,000名員工。本集團確保所有級別員工的薪酬與市場相若，並在本集團的薪金、獎勵及花紅計劃框架下按員工表現釐定薪酬。

本公司自二零零五年十一月九日採納僱員購股權計劃以來並無授出任何購股權。

購買、銷售或贖回本公司上市股份

截至二零零六年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份權益。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零六年六月三十日止六個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零零六年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。審核委員會及本公司核數師已審閱本集團截至二零零六年六月三十日止六個月的業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

於聯交所網站公佈中期業績

本公佈亦會於聯交所網站公佈。載有上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零零六年六月三十日止六個月的中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所網站公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；方正先生、STUDER Werner Josef先生及高德輝先生為本公司獨立非執行董事。

承董事會命
百盛商業集團有限公司
董事總經理
鍾榮俊

香港，二零零六年八月十四日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。