

 **PARKSON 百盛**
PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

二 零 零 五 年 財 政 年 度 業 績

摘要

- 股份於二零零五年十一月三十日在香港聯合交易所有限公司主板上市。
- 年內，銷售所得款項總額增至人民幣3,308,000,000元，增幅60.9%。
- 備考銷售所得款項總額增至人民幣4,623,000,000元，增幅29.2%。
- 年內，經營收益增至人民幣1,214,700,000元，升幅54.6%。
- 備考經營收益達人民幣1,637,500,000元，升幅33.4%。
- 年內，本集團應佔純利增至人民幣248,000,000元，增幅62.3%。
- 備考純利增至人民幣290,700,000元，增幅93.0%。
- 每股盈利為人民幣0.55元。
- 末期股息為人民幣143,500,000元，佔二零零五年財政年度所得純利分派的57.9%。

年度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及聯營公司(以下統稱為「本集團」)截至二零零五年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，以及二零零四年同期比較數字如下：

截至十二月三十一日止年度綜合收益表

	附註	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
經營收益	3	1,214,658	785,543
經營開支			
採購貨物及存貨變動		363,461	243,686
員工成本		120,262	69,805
折舊及攤銷		64,055	52,070
租金開支		103,902	53,215
其他經營開支		165,785	117,310
經營開支總額		817,465	536,086
經營利潤	4	397,193	249,457
融資收入	5	8,445	3,014
應佔聯營公司利潤		522	449
除所得稅前經營利潤		406,160	252,920
所得稅	6	131,836	90,981
年度純利		274,324	161,939
應佔利潤			
母公司股權持有人		248,012	152,771
少數股東權益		26,312	9,168
		274,324	161,939
每股盈利－基本	7	人民幣0.55元	人民幣0.35元
擬派每股末期股息	8	人民幣0.26元	—

於十二月三十一日的綜合資產負債表

		二零零五年 附註 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		581,535	543,020
無形資產		82,191	3,112
預付租金		49,066	51,910
投資物業		17,394	18,726
於聯營公司之投資		2,120	1,548
其他財務資產		72,629	—
遞延稅項資產		32,789	20,177
		<u>837,724</u>	<u>638,493</u>
流動資產			
存貨		80,938	36,952
應收貿易款項	9	16,737	23,920
投資		1,842	76,706
預付款項、按金及其他應收款項		233,250	259,142
應收有關連人士款項		—	85,169
現金及現金等值物		2,080,407	408,522
		<u>2,413,174</u>	<u>890,411</u>
總資產		<u>3,250,898</u>	<u>1,528,904</u>
流動負債			
計息貸款及借貸		154,856	60,434
應付貿易款項	10	569,003	245,504
客戶按金、其他應付款項及應計項目		355,448	263,300
應繳稅項		94,629	53,623
應付有關連人士款項		—	77,432
		<u>1,173,936</u>	<u>700,293</u>

	二零零五年 附註 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
流動資產淨值	1,239,238	190,118
總資產減流動負債	2,076,962	828,611
非流動負債		
計息貸款及借貸	79,446	—
長期應付款項	77,895	65,306
遞延稅項負債	46,295	41,005
	203,636	106,311
資產淨值	1,873,326	722,300
由以下項目表示：		
股東股本		
已發行股本	57,436	—
儲備	1,723,444	655,983
	1,780,880	655,983
少數股東權益	92,446	66,317
總股本	1,873,326	722,300

附註

1. 集團重組及財務報表的呈報基準

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為Lion Diversified Holdings Berhad (「LDHB」)，一間於馬來西亞註冊成立的公司，並於大馬交易所上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。根據為籌備本公司股份於聯交所上市而精簡本集團架構之集團重組(「集團重組」)計劃，本公司於二零零五年十一月九日成為本集團控股公司。有關集團重組的詳情載於本公司於二零零五年十一月十七日刊發的招股章程。本公司股份於二零零五年十一月三十日開始在聯交所買賣。

由於LDHB控股股東丹斯里鍾廷森在集團重組完成前後控制本公司及其附屬公司，故集團重組以類似股權集合的方式列作重組共同控制的實體處理。因此，綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表(包括本公司及其附屬公司的業績及現金流量)，猶如目前的集團架構自二零零四年一月一日起或自其各自註冊日期計起(以較短期間為準)已一直存在。

2. 新頒佈及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及國際會計準則(「國際會計準則」)的影響

綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則而編製。國際財務報告準則包括國際會計準則及詮釋。本集團自二零零四年一月一日起提前採納所有適用的新頒佈及經修訂國際財務報告準則，該等國際財務報告準則於二零零五年一月一日開始的會計期間生效。

3. 經營收益

收入於交易產生的經濟利益將流入本集團時確認。收入可分類為包括：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢管理服務費、租金收入及其他經營收益。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
貨品銷售—直接銷售	441,220	292,842
特許專櫃銷售佣金(附註)	577,474	357,592
租金收入	65,505	52,384
諮詢管理服務費	47,691	47,220
其他經營收益	82,768	35,505
	<u>1,214,658</u>	<u>785,543</u>

本集團超過90%收入及經營利潤貢獻來自於經營及管理百貨店業務，且本集團所有營業額和經營利潤貢獻均來自中國客戶。因此，無呈列分部資料的分析。

附註：

下表為銷售所得款項總額的概要：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年	二零零四年
	人民幣千元	人民幣千元
銷售所得款項		
直接銷售	441,220	292,842
特許專櫃銷售	2,670,785	1,627,924
銷售所得款項總額	3,112,005	1,920,766
其他(包括諮詢管理服務費、 租金收入及其他經營收益)	195,964	135,109
銷售所得款項總額	3,307,969	2,055,875

4. 經營利潤

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年	二零零四年
	人民幣千元	人民幣千元
本集團的經營利潤已扣除／(計入)下列項目：		
確認為支出的存貨成本	363,461	243,686
不包括董事酬金的員工成本：		
工資、薪酬及花紅	91,983	51,491
退休金成本	10,147	5,512
社會福利及其他成本	15,476	10,556
	117,606	67,559
折舊及攤銷	64,055	52,070
租賃物業的經營租賃租金：		
最低租約付款	91,973	53,215
或然租約付款	11,929	—
	103,902	53,215

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
出售物業、廠房及設備虧損	324	2,340
核數師酬金	3,517	—
呆賬備抵	1,145	5,526
出售短期上市投資收益	(1,180)	(1,604)
租金收入總額：		
投資物業	<u>(3,432)</u>	<u>(2,520)</u>
分租物業：		
基本租金	(30,371)	(17,957)
或然租金 (附註)	<u>(31,702)</u>	<u>(31,907)</u>
	<u>(62,073)</u>	<u>(49,864)</u>
租金收入總額	(65,505)	(52,384)
減：支銷	<u>3,868</u>	<u>3,590</u>
租金收入淨額	<u>(61,637)</u>	<u>(48,794)</u>
超逾業務合併成本的差額	<u>(3,498)</u>	<u>—</u>

附註：或然租金乃根據租戶按照租金協議的相關表現百分比計算。

5. 融資收入

集團	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
利息開支	(4,614)	(1,946)
利息收入	14,828	5,778
匯兌虧損	<u>(1,769)</u>	<u>(818)</u>
	<u>8,445</u>	<u>3,014</u>

6. 所得稅

本集團須就其成員公司於其各自所在和經營的稅務司法權區所產生或獲得的利潤，按實體基準繳納所得稅。本期及遞延所得稅乃根據已頒布的稅率釐定。

依據中國適用的稅務法規，本集團旗下若干附屬公司及共同控制實體於二零零四年及二零零五年享有稅項豁免及優惠稅率。

本集團綜合收益表內稅金準備分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
本期所得稅	130,132	88,364
遞延所得稅	1,704	2,617
	<u>131,836</u>	<u>90,981</u>

7. 每股盈利

截至二零零五年十二月三十一日止年度的每股基本盈利乃根據截至二零零五年十二月三十一日止年度本集團股權持有人應佔純利約人民幣248,000,000元及年內已發行加權平均股份數目約451,278,904股(假設根據集團重組發行的441,600,000股股份於截至二零零五年十二月三十一日止整個年度已發行，並經調整以反映透過公開發售及配售而新發行的110,400,000股股份於二零零五年十一月三十日已發行)計算。

截至二零零四年十二月三十一日止年度的每股基本盈利乃根據截至二零零四年十二月三十一日止年度本集團股權持有人應佔純利約人民幣152,800,000元，並假設根據集團重組發行的441,600,000股股份於截至二零零四年十二月三十一日止整個年度經已發行計算。

由於截至二零零四年及二零零五年十二月三十一日止年度內並無發生可產生攤薄效應的事件，故並無披露該兩個年度的每股攤薄盈利。

8. 建議末期股息

董事會建議就二零零五年全年派發末期現金股息每股人民幣0.26元(二零零四年：無)。

本公司於二零零五年八月三日註冊成立，因此二零零四年並無宣派或派發任何股息。然而，本集團若干成員公司於二零零四年合共宣派股息約人民幣12,600,000元。

待於即將舉行的股東週年大會上取得批准後，預期末期股息將於二零零六年五月四日或前後派發予於二零零六年四月二十八日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

9. 應收貿易款項

應收貿易款項主要為應收與本集團已建立貿易關係的「百盛」百貨店的諮詢管理服務費。本集團一般給予其客戶不超過90日的信貸期。當認為無法收回應收貿易款項時，則會就呆賬作出撥備。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
三個月內	6,815	12,715
三至十二個月	9,876	11,205
一年以上	2,845	1,751
	<u>19,536</u>	<u>25,671</u>
減：呆賬準備	<u>(2,799)</u>	<u>(1,751)</u>
	<u><u>16,737</u></u>	<u><u>23,920</u></u>

結餘包括於二零零五年十二月三十一日來自共同控制實體的應收貿易款項人民幣1,828,000元(於二零零四年十二月三十一日：人民幣8,983,000元)。

10. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
三個月內	554,896	242,069
三至十二個月	9,947	503
一年以上	4,160	2,932
	<u>569,003</u>	<u>245,504</u>

補充財務資料

隨附的補充資料(「備考財務資料」)由董事編制，僅供說明，且假設為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市而精簡本集團架構的集團重組於二零零四年一月一日完成，以說明本集團按照集團重組於二零零五年收購百貨店情況下的財務資料。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年	二零零四年
	人民幣千元	人民幣千元
貨品銷售－直接銷售	613,410	483,875
特許專櫃銷售佣金 (附註)	778,868	574,240
諮詢管理服務費	47,691	38,458
租金收入	78,284	66,500
其他經營收益	119,270	64,717
	<u>1,637,523</u>	<u>1,227,790</u>
經營收益總額	<u>1,637,523</u>	<u>1,227,790</u>
經營利潤	<u>473,709</u>	<u>283,459</u>
本集團應佔年度純利	<u>290,715</u>	<u>150,629</u>

附註：

下表為銷售所得款項總額的概要：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零五年	二零零四年
	人民幣千元	人民幣千元
銷售所得款項		
直接銷售	613,410	483,875
特許專櫃銷售	3,764,340	2,924,966
	<u>4,377,750</u>	<u>3,408,841</u>
銷售所得款項總額	<u>4,377,750</u>	<u>3,408,841</u>
其他 (包括諮詢管理服務費、 租金收入及其他經營收益)	245,245	169,675
	<u>4,622,995</u>	<u>3,578,516</u>
銷售所得款項總額	<u>4,622,995</u>	<u>3,578,516</u>

截止辦理過戶登記

本公司將於二零零六年四月二十四日至二零零六年四月二十八日 (包括首尾兩日) 期內暫停辦理股東過戶登記手續。為了符合資格收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零六年四月二十一日下午四時或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層討論及分析

市場回顧

過去二十年來，中國經濟取得驚人增長。在經濟起飛和人均國內生產總值(GDP)的增長、國人生活水平及購買力均有所提升的情況下，促使中國國內消費市場一片興旺。

中國政府近期公佈的「十一.五計劃」，預計將進一步刺激國內消費。零售業將成為受惠於該政策的主要行業之一。隨著消費者日漸富裕，在擁有約13億人口的中國裡，時裝及時尚生活為主的百貨店將成為走在國內消費發展前列的行業。

由於本集團定位於中檔及中高檔的時裝及時尚生活百貨店，且業務遍佈26個主要城市，本集團必可成為中國國內的消費增長的受惠者。

業務營運回顧

回顧年內，本公司進一步改善其經營模式，且取得巨大的成功。本公司繼續透過其附屬公司開設新店及購入百貨店，擴充中國的業務，除可進一步鞏固及拓展全國網絡外，亦可維持現有百貨店的可觀增長。

前景

展望二零零六年，由於中國經濟增長持續強勁，以及本集團於本財政年度的財務表現理想，本公司董事會、管理層及員工深信，本集團將繼續利用現行之有效經營模式，拓展中國的業務，為股東帶來最大回報。

財務回顧

收益及銷售所得款項

回顧年內，本集團的經營收益增至約人民幣1,214,700,000元，較二零零四年錄得的人民幣785,500,000元增加約54.6%或人民幣429,200,000元。此增長是由於同店收益增加約19.1%、二零零五年開設新店的收益貢獻及於二零零五年根據集團重組購入百貨店的收購後收益約人民幣184,800,000元所致。

回顧期內，直接銷售增至人民幣441,200,000元，較二零零四年錄得的人民幣292,800,000元增加約人民幣148,400,000元或50.7%。特許專櫃銷售佣金升至人民幣577,500,000元，較去年同期錄得的人民幣357,600,000元上升約61.5%或人民幣219,900,000元。諮詢管理服務費與去年同期相若，約為人民幣47,700,000元。租金收入增至人民幣65,500,000元，較去年同期錄得的人民幣52,400,000元增加人民幣13,100,000元或25.0%。年內，其他經營收益由去年同期錄得的人民幣35,500,000元增至人民幣82,800,000元，增加約133.2%或人民幣47,300,000元。該增長主要是由於宣傳收入及信用卡手續費增加所致。

本集團錄得已收或應收銷售所得款項總額約人民幣3,308,000,000元(包括直接銷售、來自特許專櫃銷售的銷售所得款項總額、租金收入、諮詢及管理服務費及其他經營收益)。年內，銷售所得款項總額較去年同期錄得的人民幣2,055,900,000元增加人民幣1,252,100,000元或60.9%。特許專櫃銷售的佣金率則由於財政年度內新開設百貨店及購入百貨店的佣金率較低而由二零零四年錄得的21.97%稍微跌至本論述期內的21.62%。

回顧期內，本集團的備考收益增至人民幣1,637,500,000元，較二零零四年錄得的人民幣1,227,800,000元增加人民幣409,700,000元或33.4%。百貨店收益增長約22.3%，其餘增長則來自新開設的百貨店。二零零五年的銷售所得款項總額增至人民幣4,623,000,000元，較二零零四年錄得的人民幣3,578,500,000元增加約29.2%。特許專櫃銷售的佣金率由於發展成熟的百貨店收取的佣金率增加而由二零零四年錄得的19.6%增至本論述期內的20.7%。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。由於直接銷售增加，故銷售成本增加至人民幣363,500,000元，較去年同期錄得的人民幣243,700,000元增加人民幣119,800,000元或49.2%。毛利率為17.6%，較去年同期錄得的16.8%稍微上升0.8%。毛利率上升是由於直接銷量增加，導致購買成本下降所致。

員工成本

年內，員工成本增至人民幣120,300,000元，較去年同期錄得的人民幣69,800,000元增加人民幣50,500,000元或72.3%。該增長是由於計入(i)年內開設新店及購入百貨店；(ii)為配合業務擴充計劃增聘百貨店設計及業務發展部的人手；及(iii)基於二零零五年收益及盈利增加發放獎勵的額外撥備等相關員工成本所致。

折舊及攤銷

折舊及攤銷增至人民幣64,100,000元，較去年同期錄得的人民幣52,100,000元增加人民幣12,000,000元或23.0%。該增長是由於計入年內新開設百貨店及購入百貨店的折舊成本所致。

租金開支

租金開支增至人民幣103,900,000元，較去年同期錄得的人民幣53,200,000元增加人民幣50,700,000元或95.3%。該增長是由於計入年內新開設百貨店及購入百貨店的租金成本(特別是二零零五年新開設鄭州及哈爾濱百貨店的租金開支)所致。

其他經營開支

其他經營開支(主要包括公用事業費用、市場推廣及宣傳費用、物業管理費用、一般行政費用及其他費用)增至人民幣165,800,000元,較去年同期錄得的人民幣117,300,000元增加人民幣48,500,000元或41.3%。該增長整體上與收益上升及計入年內新開設百貨店及購入百貨店的其他經營開支相符。

經營利潤

經營利潤增至人民幣397,200,000元,較去年同期錄得的人民幣249,500,000元上升人民幣147,700,000元或59.2%,整體上與收益增長及百貨店營運效率上升相符。因此,經營利潤佔收益百分比亦由去年同期錄得的31.8%稍微升至32.7%。於二零零五年根據集團重組購入的百貨店為本集團的經營利潤總額帶來約人民幣41,500,000元或10.4%的貢獻。

備考經營利潤增至人民幣473,700,000元,較去年同期的錄得人民幣283,500,000元上升人民幣190,200,000元或67.1%。經營利潤佔收益百分比亦由去年同期錄得的23.1%升至28.9%。

融資收入

融資收入包括利息收入、外匯虧損及扣除利息開支增至人民幣8,400,000元,較去年同期錄得的人民幣3,000,000元增加人民幣5,400,000元或180.0%,是由於來自香港及中國持牌銀行存款的利息收入增加所致。

應佔一家聯營公司利潤

此乃應佔本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤,應佔利潤由二零零四年的人民幣400,000元增至二零零五年的人民幣500,000元,增幅為人民幣100,000元或25.0%。

所得稅

本集團的所得稅開支由二零零四年錄得的人民幣91,000,000元增至二零零五年的人民幣131,800,000元,增幅為人民幣40,800,000元或44.8%。該增長是由於未計所得稅前的經營利潤整體上升所致。然而,增加的部分所得稅開支被二零零五年較低的實際稅率32.5%所抵銷,實際稅率因計入二零零四年較大部分的不可扣稅開支及計入二零零五年購入貴州店、西安長安店及西安時代店按優惠稅率計算的利潤而由二零零四年的36.0%下跌3.5%。

年度純利

隨著收益增加,年度純利增至人民幣274,300,000元,較二零零四年錄得的人民幣161,900,000元上升人民幣112,400,000元或69.4%。純利率由二零零四年錄得的20.6%升至22.6%,是由於實際稅率較低及營運效率上升,導致收益增長高於經營開支增長所致。於二零零五年根據集團重組購入百貨店為本集團的純利帶來約人民幣32,500,000元或11.9%的貢獻。

本公司應佔利潤

本公司應佔利潤增至人民幣248,000,000元，較二零零四年錄得的人民幣152,800,000元增加人民幣95,200,000元或62.3%，與年內收益及經營利潤增加相符。於二零零五年根據集團重組購入百貨店為本公司應佔利潤總額帶來約人民幣26,400,000元或10.7%的貢獻。

本集團應佔備考利潤由二零零四年的人民幣150,600,000元增至二零零五年的人民幣290,700,000元，增幅為人民幣140,100,000元或93%，與收益及經營利潤增加相符。

少數股東權益應佔利潤

少數股東權益應佔利潤增至人民幣26,300,000元，較二零零四年錄得的人民幣9,200,000元增加人民幣17,100,000元或185.9%，是由於年內純利增加及計入來自於二零零五年購入少數股東權益百分比比較高的百貨店的利潤所致。

流動資金及財務資源

基於發行新股的所得款項淨額約為人民幣1,074,100,000元、年初的現金結餘為人民幣408,500,000元及年內經營、投資及其他融資活動產生的現金淨額為人民幣597,800,000元，本集團於二零零五年十二月三十一日的現金及銀行結餘增至人民幣2,080,400,000元。經扣除銀行貸款約人民幣234,300,000元後，本集團仍有現金淨額人民幣1,846,100,000元。於二零零五年十二月三十一日，本集團的債務總額與股本比率(即銀行及其他借貸除以總資產淨值人民幣1,873,300,000元的百分比)為12.5%。

營運資金及資產淨值

於二零零五年十二月三十一日，本集團的營運資金約為人民幣1,239,200,000元，較二零零四年十二月三十一日錄得的結餘人民幣190,100,000元大幅增加551.9%或人民幣1,049,100,000元。資產淨值增至人民幣1,873,300,000元，較二零零四年十二月三十一日的結餘人民幣722,300,000元增加人民幣1,151,000,000元或159.3%。

資產抵押

於二零零五年十二月三十一日，本集團賬面總值為人民幣63,600,000元的若干物業、廠房及設備、賬面總值為人民幣9,700,000元的預付租金及賬面總值為人民幣5,200,000元的若干投資物業已抵押予銀行，作為本集團獲取一般銀行信貸的擔保。

上市所得款項用途及結算日後事項

截至二零零五年十二月三十一日，本公司尚未動用來自發行新股的任何所得款項。所得款項均存入香港的持牌銀行作短期存款，賺取介乎每年3.7釐至3.8釐的利息。於二零零五年十一月十七日的招股章程所述的所得款項用途並無改變。

根據於二零零六年一月二十三日簽訂的初步框架協議的已付訂金人民幣50,000,000元(有關可能收購中國合營夥伴北京百盛的股東權益事項已於二零零六年一月二十五日正式公告)，乃以本集團中國業務的經營現金流量撥付。

僱員

於二零零五年十二月三十一日，本集團合共聘用約5,000名員工。本集團確保所有級別員工的薪酬與市場相若，並在本集團的薪金、獎勵及花紅計劃框架下按員工表現釐定薪酬。

約1,420,000股本公司股份按本公司於二零零五年十一月按上市時每股發行價9.80港元獲員工優先認購。

本公司自二零零五年十一月九日採納僱員購股權計劃以來並無授出任何購股權。

購買、銷售或贖回本公司股份

自上市日期以來，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何股份。

企業管治常規守則

董事認為，自二零零五年十一月三十日(上市日期)至二零零五年十二月三十一日止，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載《企業管治常規守則》(「企業管治守則」)中所列的守則條文，但有關內部監控的守則條文(將根據企業管治守則，於二零零五年七月一日或之後的會計期間實行)則除外。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審查及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團二零零五年業績。

於聯交所網頁公佈年度業績

本公佈亦會於聯交所網站公佈。載有上市規則附錄十六規定的所有資料的有關年度年報，將於適當時候寄發予股東及於聯交所網頁公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及支持者的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命
百盛商業集團有限公司
董事總經理
鍾榮俊

香港，二零零六年二月二十三日

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；方正先生、*STUDER Werner Josef*先生及高德輝先生為本公司獨立非執行董事。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。