

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

**截至二零零七年九月三十日止三個月
的未經審核季度業績**

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零零七年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團的未經審核業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

經營收益增至人民幣 695,000,000，較去年同期上升 32.2%。

截至本公佈刊發日期，年內的經營收益增至人民幣 2,176,200,000，較去年同期上升 48.2%。

經營利潤增至人民幣 227,100,000，較去年同期上升 44.9%。

年內經營利潤增至人民幣 704,100,000，較去年同期上升 52.8%。

本公司應佔利潤上升至人民幣 151,100,000，較去年同期上升 45.4%。

截至本公佈日期，年內本公司應佔利潤上升至人民幣 454,600,000，較去年同期上升 51.4%。

未經審核簡明綜合收益表

	個別季度		累計季度	
	本年度 季度 二零零七年 九月三十日 人民幣千元	前年同期 季度 二零零六年 九月三十日 人民幣千元	本年度 截至 九月三十日 止九個月 人民幣千元	前年度 截至 二零零六年 九月三十日 人民幣千元
收益	623,657	473,067	1,936,696	1,326,156
其他經營收益	71,347	52,775	239,510	142,223
經營收益總額	695,004	525,842	2,176,206	1,468,379
經營開支				
採購貨物及存貨變動	206,755	160,598	633,686	445,309
員工成本	53,832	49,039	195,269	135,936
折舊及攤銷	26,267	21,663	79,959	60,946
租金開支	78,878	57,522	232,060	155,901
其他經營開支	102,124	80,211	331,142	209,402
經營開支總額	467,856	369,033	1,472,116	1,007,494
經營利潤	227,148	156,809	704,090	460,885
融資收入／(開支)淨額	-23,319	5,386	-61,349	27,171
應佔一家聯營公司利潤	18	165	72	424
除所得稅前經營利潤	203,847	162,360	642,813	488,480
所得稅	41,964	49,369	146,689	152,519
期內利潤	161,883	112,991	496,124	335,961
應佔利潤：				
母公司股權持有人	151,117	103,959	454,569	300,166
少數股東權益	10,766	9,032	41,555	35,795

未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零零七年 九月三十日 人民幣千元	於二零零七年 六月三十日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	790,781	765,172
無形資產	1,470,725	1,470,889
預付租金	423,240	426,010
投資物業	223,420	224,736
於一家聯營公司的投資	1,883	2,268
持至到期日的投資	1,502,160	1,523,100
其他資產	226,578	230,186
遞延稅項資產	37,626	36,270
非流動資產總額	4,676,413	4,678,631
流動資產		
存貨	138,970	121,951
應收貿易款項	19,703	21,842
預付款項、按金及其他應收款項	354,207	376,698
現金及銀行結餘	3,381,496	2,928,864
流動資產總額	3,894,376	3,449,355
流動負債		
計息銀行貸款	0	0
應付貿易款項	838,033	787,729
客戶按金、其他應付款項及應計項目	760,437	559,177
應繳稅項	77,811	86,604
流動負債總額	1,676,281	1,433,510
流動資產淨值	2,218,095	2,015,845
總資產減流動負債	6,894,508	6,694,476
非流動負債		
計息銀行貸款	1,465,000	1,465,000
長期應付款項	95,211	94,836
票據	2,391,635	2,422,467
遞延稅項負債	196,095	196,699
非流動負債總額	4,147,941	4,179,002
資產淨值	2,746,567	2,515,474
權益		
母公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	57,830	57,500
儲備	2,604,852	2,383,766
少數股東權益	83,885	74,208
總權益	2,746,567	2,515,474

未經審核綜合權益變動表

	已發行 股本 人民幣 千元	股份溢價 人民幣 千元	織入盈餘 人民幣 千元	中國公積金 人民幣 千元	匯兌儲備 人民幣 千元	購股權 儲備 人民幣 千元	資產重估 儲備 人民幣 千元	保留盈利 人民幣 千元	合計 人民幣 千元	少數股東 權益 人民幣 千元	總權益 人民幣 千元
於二零零六年十二月三十一日	57,436	798,644	154,442	87,320	3,481		224,245	902,019	2,227,587	91,896	2,319,483
匯兌調整	-	-	-	-	(3,912)	-	-	(3,912)	(3,912)	-	(3,912)
遞延稅率變動影響	-	-	-	-	-	-	27,167	-	27,167	-	27,167
以股權支付的購股權安排	-	-	-	-	-	12,693	-	-	12,693	-	12,693
獲行使的僱員購股權	64	24,608	-	-	-	(1,353)	-	-	23,319	-	23,319
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	303,452	303,452	30,789	334,241
轉撥至中國公積金	-	-	-	2,965	-	-	-	(2,965)	-	-	-
收購少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,257)	(7,257)
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	(149,040)	(149,040)	-	(149,040)
附屬公司股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41,220)	(41,220)
於二零零七年 六月三十日	57,500	823,252	154,442	90,285	(431)	11,340	251,412	1,053,466	2,441,266	74,208	2,515,474
匯兌調整	-	-	-	-	7,874	-	-	-	7,874	-	7,874
遞延稅率變動影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
以股權支付的購股權安排	-	-	-	-	-	6,747	-	-	6,747	-	6,747
獲行使的僱員購股權	330	116,771	-	-	-	-	-	-	117,101	-	117,101
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	151,117	151,117	10,766	161,883
轉撥至中國公積金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收購少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	(61,423)	(61,423)	-	(61,423)
附屬公司股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,089)	(1,089)
於二零零七年 九月三十日	57,830	940,023	154,442	90,285	7,443	18,087	251,412	1,143,160	2,662,682	83,885	2,746,567

未經審核綜合現金流量表

截至
九月三十日
止季度
二零零七年
人民幣千元

經營活動產生的現金流量

除所得稅前經營利潤	642,813
就以下各項作出調整：	
應佔一家聯營公司利潤	-71
利息收入	-182,032
利息開支	243,381
折舊及攤銷	79,959
外匯（收入）／虧損	-1,055
認股權支付的購股權開支	19,439
呆賬撥備	638
出售物業、廠房及設備項目的虧損	2,456

未計營運資金變動前的經營利潤 805,528

營運資金變動

流動資產變動淨額	-16,949
應付貿易款項變動淨額	-102,169
客戶按金\其他應付款項及應計款項變動淨額	-8,890
長期應付款項變動淨額	842
已付所得稅	-203,467
已付利息	-8,245

經營活動現金流入淨額 466,649

投資活動

出售物業、廠房及設備項目所得款項	600
購買物業、廠房及設備項目	-67,824
業務合併	-445,136
收購少數股東權益的按金	-35,493
收購少數股東權益	-280,000
委託貸款增加	-120,000
已收股息	403
已收利息	125,293

投資活動現金流出淨額 -822,157

融資活動

新造銀行貸款	380,775
償還銀行貸款	-606,688
發行高息債券所得款項淨額	928,797
已付利息	-137,287
發行股份所得款項	140,420
已付股息	-210,463
附屬公司股息	-36,814

融資活動現金流入淨額 458,740

現金及現金等值物變動淨額	103,233
匯兌差額	6,897
期初的現金及現金等值物	3,271,366
期末的現金及現金等值物	3,381,496

鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命
百盛商業集團有限公司董事總經理
鐘榮俊

香港，二零零七年十一月二十三日

於本公告刊發日期，鐘榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裡鐘廷森為本公司非執行董事；STUDER Werner Josef 先生，高德輝先生及邱劍銘先生為本公司非執行董事。