

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零零八年三月三十一日止三個月

未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團的未經審核季度業績連同本公司於馬來西亞的控股公司Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則而刊發的季度業績公告一併發表。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條規定作出。

摘要

銷售所得款項增加至人民幣2,830,500,000元，增幅為25.5%。

經營收益增加至人民幣950,500,000元，增幅為22.6%。

經營利潤增加至人民幣323,200,000元，增幅為27.6%。

本公司應佔利潤上升至人民幣225,200,000元，增幅為40.3%。

每股盈利為人民幣0.4064元，增幅為40.0%。

未經審核簡明綜合收益表

	個別季度		累計季度	
	本年度	去年同期	本年度至今	去年同期
	季度	季度		至今
	二零零八年 三月三十一日 人民幣千元	二零零七年 三月三十一日 人民幣千元	二零零八年 三月三十一日 人民幣千元	二零零七年 三月三十一日 人民幣千元
銷售所得款項	2,830,542	2,255,324	2,830,542	2,255,324
經營收益	950,500	775,364	950,500	775,364
經營開支				
採購貨物及存貨變動	282,164	233,210	282,164	233,210
員工成本	78,115	76,398	78,115	76,398
折舊及攤銷	36,155	24,956	36,155	24,956
租金開支	91,394	75,782	91,394	75,782
其他經營開支	139,428	111,647	139,428	111,647
經營開支總額	627,256	521,993	627,256	521,993
經營利潤	323,244	253,371	323,244	253,371
融資收入／（融資成本）	(20,123)	(20,200)	(20,123)	(20,200)
應佔聯營公司利潤	389	25	389	25
除所得稅前經營利潤	303,510	233,196	303,510	233,196
所得稅	66,291	53,041	66,291	53,041
期內利潤	237,219	180,155	237,219	180,155
應佔利潤：				
母公司股權持有人	225,162	160,477	225,162	160,477
少數股東權益	12,057	19,678	12,057	19,678

未經審核綜合資產負債表

	於二零零八年 三月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,219,065	818,705
投資物業	220,788	222,104
預付租金	451,293	420,470
無形資產	1,561,876	1,562,040
於一家聯營公司的投資	2,734	2,346
投資存款	—	40,000
其他資產	244,870	248,477
持至到期日投資，非上市	1,403,800	1,460,920
遞延稅項資產	40,139	34,971
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總額	5,144,565	4,810,033
	<hr/>	<hr/>
流動資產		
存貨	141,171	143,940
應收貿易款項	25,241	18,974
預付款項、按金及其他應收款項	375,735	374,852
投資存款	909,300	781,450
現金及短期存款	2,494,898	2,860,216
	<hr/>	<hr/>
流動資產總額	3,946,345	4,179,432
	<hr/>	<hr/>
流動負債		
計息銀行貸款	—	—
應付貿易款項	(1,076,321)	(1,144,716)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(744,444)	(735,720)
應繳稅項	(111,950)	(123,129)
	<hr/>	<hr/>
流動負債總額	(1,932,715)	(2,003,565)
	<hr/>	<hr/>
流動資產淨值	2,013,630	2,175,867
	<hr/>	<hr/>
總資產減流動負債	7,158,195	6,985,900
	<hr/>	<hr/>

	於二零零八年 三月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	(1,417,000)	(1,417,000)
長期應付款項	(96,036)	(95,628)
遞延稅項負債	(184,280)	(184,711)
優先有擔保票據	(1,380,339)	(1,435,118)
優先票據	(862,887)	(897,179)
指定作為對沖工具的衍生金融工具	(97,366)	(88,189)
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總額	(4,037,908)	(4,117,825)
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	3,120,287	2,868,075
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
權益		
母公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	57,939	57,925
儲備	2,976,433	2,731,126
	<hr/>	<hr/>
少數股東權益	3,034,372	2,789,051
	85,915	79,024
	<hr/>	<hr/>
總權益	3,120,287	2,868,075
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

未經審核綜合權益變動表

截至二零零八年三月三十一日止三個月期間

	母公司股權持有人應佔										少數股東	
	已發行 股本 人民幣 千元	股份 溢價 人民幣 千元	撥入 盈餘 人民幣 千元	中國 公積金 人民幣 千元	匯兌 儲備 人民幣 千元	對沖 儲備 人民幣 千元	購股權 儲備 人民幣 千元	資產 重估 儲備 人民幣 千元	保留 盈利 人民幣 千元	合計 人民幣 千元	權益 人民幣 千元	總權益 人民幣 千元
於二零零八年 一月一日	57,925	724,099	154,442	149,193	(34,211)	(44,634)	14,679	251,412	1,516,146	2,789,051	79,024	2,868,075
現金流量對沖 之虧損淨額	—	—	—	—	—	(9,177)	—	—	—	(9,177)	—	(9,177)
匯兌調整	—	—	—	—	24,074	—	—	—	—	24,074	—	24,074
于權益直接確 認的年度總 收入及開支	—	—	—	—	24,074	(9,177)	—	—	—	14,897	—	14,897
年度純利	—	—	—	—	—	—	—	—	225,162	225,162	12,057	237,219
年度總收入及 開支	—	—	—	—	24,074	(9,177)	—	—	225,162	240,059	12,057	252,116
撥轉至中國公 積金	—	—	—	(25,556)	—	—	—	—	25,556	—	—	—
增加註冊資本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	560	560
已行使雇員購 股權	14	5,545	—	—	—	—	(297)	—	—	5,262	—	5,262
附屬公司之股 息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(5,726)	(5,726)
於二零零八年 三月三十一日 (未經審核)	57,939	729,644*	154,442*	123,637*	(10,137)*	(53,811)*	14,382*	251,412*	1,766,864*	3,034,372	85,915	3,120,287

* 此等於二零零八年三月三十一日的儲備賬，包括截至二零零八年三月三十一日止三個月期間的中期簡明綜合資產負債表內的綜合儲備人民幣2,976,433,000元。

截至二零零七年三月三十一日止三個月期間

	母公司股權持有人應佔										
	已發行股本	股份溢價	繳入盈餘	中國公積金	匯兌儲備	購股權儲備	資產		合計	少數股東	
							重估儲備	保留盈利		權益	總權益
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零七年一月一日	57,436	798,644	154,442	87,320	3,481	—	224,245	902,019	2,227,587	91,896	2,319,483
滙兌調整	—	—	—	—	(3,691)	—	—	—	(3,691)	—	(3,691)
期內直接於權益確認的											
收入及開支總額	—	—	—	—	(3,691)	—	—	—	(3,691)	—	(3,691)
期間利潤	—	—	—	—	—	—	—	160,477	160,477	19,678	180,155
期間收入及開支總額	—	—	—	—	(3,691)	—	—	160,477	156,786	19,678	176,464
轉撥至中國公積金	—	—	—	207	—	—	—	(207)	—	—	—
股本結算購股權安排	—	—	—	—	—	12,693	—	—	12,693	—	12,693
已行使僱員購股權	9	3,622	—	—	—	(202)	—	—	3,429	—	3,429
附屬公司股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(24,588)	(24,588)
於二零零七年 三月三十一日 (未經審核)	57,445	802,266*	154,442*	87,527*	(210)*	12,491*	224,245*	1,062,289*	2,400,495	86,986	2,487,481

未經審核綜合現金流量表

	截至三月三十一日止三個月期間	
	二零零八年	二零零七年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
經營活動的現金流入淨額	199,527	119,357
投資活動的現金流出淨額	(562,481)	(157,019)
融資活動的現金流入淨額	<u>6,105</u>	<u>(163,072)</u>
現金及短期存款減少淨額	(356,849)	(200,734)
期初現金及短期存款	2,860,216	3,271,366
滙兌差異	<u>(8,469)</u>	<u>(3,691)</u>
期末現金及短期存款	<u><u>2,494,898</u></u>	<u><u>3,066,941</u></u>

鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出努力及貢獻，並對股東、與我們有業務聯繫的人士及我們的顧客的鼎力支持致於由衷謝意。

承董事會命
百盛商業集團有限公司董事總經理
鍾榮俊

香港，二零零八年五月二十三日

於本公告刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裏鍾廷森為本公司非執行董事；丘銘劍先生、STUDER Werner Josef先生及高德輝先生為本公司獨立非執行董事。