



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零零八年六月三十日止六個月中期業績

摘要

合計銷售所得款項總額增至人民幣 5,217,700,000 元，增幅 21.0%。

同店銷售⁽¹⁾ (同店銷售) 增加 14.4%，增長維持穩健。

經營利潤增至人民幣 593,900,000 元，增幅 24.5%。

期內純利增至人民幣 432,200,000 元，增幅 29.3%。

本集團應佔純利增至人民幣 411,800,000 元，增幅 35.7%。

期內每股基本盈利⁽²⁾ 為人民幣 0.148 元。

中期股息為每股人民幣 0.060 元。

(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間及可比年度均錄得逐年百分比變動。

(2) 反映股份拆細的影響

中期業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，以及二零零七年同期的比較數字。未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 未經審核	二零零七年 未經審核
		人民幣千元	人民幣千元
收益		1,557,162	1,313,039
其他經營收益		199,541	168,163
經營收益總額	3	<u>1,756,703</u>	<u>1,481,202</u>
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(496,305)	(426,931)
員工成本		(146,164)	(141,437)
折舊及攤銷		(74,603)	(53,692)
租金開支		(177,171)	(153,182)
其他經營開支		(268,607)	(229,018)
經營開支總額		<u>(1,162,850)</u>	<u>(1,004,260)</u>
經營利潤		593,853	476,942
融資收入（開支）淨額	4	(35,002)	(38,030)
應佔一家聯營公司利潤		55	54
除所得稅前經營利潤		558,906	438,966
所得稅	5	(126,707)	(104,725)
期內純利		<u>432,199</u>	<u>334,241</u>
應佔利潤：			
母公司股權持有人		411,798	303,452
少數股東權益		<u>20,401</u>	<u>30,789</u>
		<u>432,199</u>	<u>334,241</u>
每股基本盈利	6	人民幣 0.148 元	人民幣 0.110 元
每股攤薄盈利	6	人民幣 0.147 元	人民幣 0.110 元
中期股息	6	167,248	121,582
每股中期股息	7	人民幣 0.060 元	人民幣 0.044 元

中期簡明綜合資產負債表

	於二零零八年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零七年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,248,800	818,705
投資物業	219,472	222,104
預付租金	414,930	420,470
無形資產	1,675,386	1,562,040
於一家聯營公司的投資	2,401	2,346
投資存款	10,000	40,000
持至到期投資	1,371,820	1,460,920
其他資產	165,616	248,477
遞延稅項資產	39,643	34,971
非流動資產總額	<u>5,148,068</u>	<u>4,810,033</u>
流動資產		
存貨	160,451	143,940
應收貿易款項	24,665	18,974
預付款項、按金及其他應收款項	313,713	374,852
投資存款	574,650	781,450
現金及短期存款	2,440,461	2,860,216
流動資產總額	<u>3,513,940</u>	<u>4,179,432</u>
流動負債		
計息銀行貸款	(10,000)	-
應付貿易款項	(862,124)	(1,144,716)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(624,613)	(735,720)
應繳稅項	(95,634)	(123,129)
流動負債總額	<u>(1,592,371)</u>	<u>(2,003,565)</u>
流動資產淨值	<u>1,921,569</u>	<u>2,175,867</u>
總資產減流動負債	<u>7,069,637</u>	<u>6,985,900</u>

非流動負債

計息銀行貸款	(1,333,000)	(1,417,000)
長期應付款項	(96,444)	(95,628)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(111,062)	(88,189)
優先票據	(844,028)	(897,179)
遞延稅項負債	(242,434)	(184,711)
優先有擔保票據	(1,350,306)	(1,435,118)
非流動負債總額	<u>(3,977,274)</u>	<u>(4,117,825)</u>

資產淨值

3,092,363	2,868,075
-----------	-----------

權益**母公司權益持有人應佔權益**

已發行股本	57,950	57,925
儲備	2,958,437	2,731,126
	<u>3,016,387</u>	<u>2,789,051</u>
少數股東權益	75,976	79,024

總權益

<u>3,092,363</u>	<u>2,868,075</u>
------------------	------------------

補充財務資料

截至六月三十日止六個月（人民幣千元）

	二零零八年（未經審核）			二零零七年（未經審核）		
	持續經營 業務	已終止經營 百貨店	總計	持續經營 業務	已終止經營 百貨店	總計
銷售所得款項總額	5,168,852	48,859	5,217,711	4,200,448	113,122	4,313,570
收益	1,547,748	9,414	1,557,162	1,284,298	28,741	1,313,039
其他經營收益	197,893	1,648	199,541	163,885	4,278	168,163
經營收益總額	1,745,641	11,062	1,756,703	1,448,183	33,019	1,481,202
經營開支						
採購貨物及存貨變動	(495,901)	(404)	(496,305)	(417,471)	(9,460)	(426,931)
員工成本	(139,962)	(6,202)	(146,164)	(137,993)	(3,444)	(141,437)
折舊及攤銷	(74,356)	(247)	(74,603)	(53,404)	(288)	(53,692)
租金開支	(173,453)	(3,718)	(177,171)	(145,019)	(8,163)	(153,182)
其他經營開支	(262,213)	(6,394)	(268,607)	(223,268)	(5,750)	(229,018)
經營開支總額	(1,145,885)	(16,965)	(1,162,850)	(977,155)	(27,105)	(1,004,260)
經營利潤	599,756	(5,903)	593,853	471,028	5,914	476,942
融資收入／（開支）淨額	(35,162)	160	(35,002)	(38,346)	316	(38,030)
應佔一家聯營公司利潤	55	0	55	54	0	54
除所得稅前經營利潤	564,649	(5,743)	558,906	432,736	6,230	438,966
所得稅	(125,646)	(1,061)	(126,707)	(102,943)	(1,782)	(104,725)
期內純利	439,003	(6,804)	432,199	329,793	4,448	334,241
應佔利潤：						
母公司股權持有人	418,602	(6,804)	411,798	299,004	4,448	303,452
少數股東權益	20,401	-	20,401	30,789	-	30,789
	439,003	(6,804)	432,199	329,793	4,448	334,241

附註

1. 集團資料及呈報基準

集團資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為 Parkson Holdings Berhad (「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於大馬交易所上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。

編製基準

截至二零零八年六月三十日止六個月的中期簡明財務報表(統稱「中期簡明財務報表」)已根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第 34 號「中期財務報告」編製。

中期簡明財務報表所採用的會計政策與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度年度財務報表所採用者乃相符。

中期簡明財務報表並未包括財務報表所須的一切資料及披露事項，故應與本公司二零零七年年報所載本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的年度財務報表及截至二零零七年六月三十日止六個月的中期報告所載截至二零零七年六月三十日止六個月的中期財務報表一併閱讀。

主要會計政策

除採納下列全新及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及國際財務報告詮釋委員會(「國際財務報告詮釋委員會」)詮釋外，編製中期簡明財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的財務報表所採納者乃相符。

國際財務報告 詮釋委員會－ 詮釋 11	-	國際財務報告準則第 2 號－集團及庫存股份交易
國際財務報告 詮釋委員會－ 詮釋 12	-	服務特許權安排
國際財務報告 詮釋委員會－ 詮釋 14	-	國際會計準則第 19 號－ 界定福利資產的限制、最低資金要求及兩者的 互動關係

採納該等準則及詮釋對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

2. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 未經審核 人民幣千元	二零零七年 未經審核 人民幣千元
直接銷售	602,170	514,267
特許專櫃銷售	4,328,770	3,543,922
商品銷售總額	4,930,940	4,058,189
其他（包括諮詢及管理服務費、 租金收入及其他經營收益）	286,771	255,381
合計銷售所得款項總額	5,217,711	4,313,570

3. 收益及分類資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 未經審核 人民幣千元	二零零七年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	602,170	514,267
特許專櫃銷售佣金	867,762	711,554
租金收入	71,580	69,679
諮詢及管理服務費	15,650	17,539
其他經營收益	199,541	168,163
	1,756,703	1,481,202

收益乃於交易產生的經濟利益將流入本集團時確認。收益可分類為包括：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

由於本集團超過 90%營業額及經營利潤貢獻來自經營及管理百貨店業務，本集團超過 90%營業額及經營利潤貢獻來自中國客戶，而本集團 90%以上業務資產均位於中國，故並無呈列分類資料的分析。

附註：其他經營收益

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 未經審核 人民幣千元	二零零七年 未經審核 人民幣千元
促銷收入		44,959	44,579
行政費及信用卡手續費		87,792	67,875
政府補助	(i)	8,622	4,056
其他		58,168	51,653
		<u>199,541</u>	<u>168,163</u>

附註：

- (i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

4. 融資收入／（開支）淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 未經審核 人民幣千元	二零零七年 未經審核 人民幣千元
利息開支	(165,727)	(154,067)
利息收入	130,725	116,037
	<u>(35,002)</u>	<u>(38,030)</u>

5. 所得稅

本集團須按實體基準，繳納由本集團成員公司所在及經營的司法權區所產生或所獲得的盈利的所得稅。

稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零七年 未經審核	二零零六年 未經審核
	人民幣千元	人民幣千元
本期所得稅	132,443	118,719
遞延所得稅	(5,736)	(13,994)
	<u>126,707</u>	<u>104,725</u>

6. 每股盈利

於二零零八年七月四日，本公司股東批准本公司股本中每股面值 0.10 港元的每一股現有已發行及未發行股份拆細為 5 股每股面值 0.02 港元的拆細股份（「股份拆細」）。股份拆細已於二零零八年七月七日生效。因此，每股基本盈利及每股攤薄盈利的計算將予調整以反映股份拆細的影響。

截至二零零八年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣 411,798,000 元及期內已發行平均拆細股份數目 2,786,880,315 股計算。

截至二零零七年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內母公司股權持有人應佔純利約人民幣 303,452,000 元及期內已發行平均拆細股份數目 2,761,305,240 股計算。

每股攤薄盈利的計算已反映於二零零七年一月十日授出的僱員購股權計劃的影響。

7. 中期股息

董事會已就截至二零零八年六月三十日止六個月宣派中期現金股息折合每股人民幣 0.060 元（二零零七年：就股份拆細的影響作調整後為人民幣 0.044 元）。中期股息將以港元派付，金額乃經參考中國人民銀行於二零零八年十月三十一日就換算人民幣為港元公佈的中間匯率釐定。

股息將於二零零八年十一月三十日或前後派付予於二零零八年十月三十一日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

8. 暫停辦理過戶登記

本公司將於二零零八年十月二十七日至二零零八年十月三十一日（包括首尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零八年十月二十四日下午四時三十分前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。

管理層討論及分析

業務營運回顧

中國經濟於本年度首六個月錄得 10.4%的驕人增長。儘管面對眾多外在因素（如美國次按危機、原油及環球商品價格高企）及內在因素（如政府為冷卻若干過熱經濟範疇而實施的緊縮政策、食品價格不斷攀升推高通脹及自然災害）所帶來更為嚴峻的經濟環境及條件，經濟增長仍然持續穩定，增長率僅略低於去年同期錄得的 11.5%。

經濟穩健增長、失業率處於低位及家庭收入不斷上升為支持中國國內消費市場增長的中產階級不斷強勢冒起提供平台，特別是零售業於本年度首六個月賬面增長達 21.4%。經調整價格影響後，實質增長率估計約為 13.9%，略高於上一年度錄得的 13.0%。

於回顧期內，儘管面對因宏觀不利因素及天然災害所帶來更為嚴峻的營商環境，本集團成功執行其既定的業務計劃及策略，並取得滿意的效益。於本年度在五月份第三週不幸發生的四川大地震亦對本集團於該地區的業務構成一定的影響。本集團在成都的百貨店於五月份關閉了 3 天，而本集團在綿陽市的百貨店僅於二零零八年六月二十七日方可重開。

本集團由於通過更有效使用可用空間、增加「單價」及吸引商店人流提高生產力，故錄得綜合同店銷售穩健增長 14.4%。不計綿陽百貨店及四川時尚百貨店（受四川強烈地震影響的百貨店）五月份及六月份的同店銷售增長，本集團經調整的綜合同店銷售增長輕微上升 14.8%。

為切合本集團旗下百貨店逐漸成熟的趨向，本集團繼續改造及重新塑造百貨店以進一步提升其形象及表現。就此而言，若干潛在的旗艦店（如昆明百貨店、西安時代百貨店及鞍山百貨店）已經及將會進行裝修及重新塑造，以準備引入價格適中的高檔化妝品及時裝品牌。為盡量提高現有樓面面積的生產力，本集團不斷監察樓面面積的使用情況，並伺機將位置優越及人流暢旺的樓面面積重新分配予高價值商品。

特許專櫃銷售及直接銷售分別呈 22.1%及 17.1%的強勢增長。日趨成熟的百貨店組合使本集團可通過特許專櫃模式銷售高價商品。因此，特許專櫃銷售表現較直接銷售更勝一籌，佔商品銷售總額的約 87.8%，較去年同期增長約 0.5%。

本集團將繼續開設新店以擴展業務及網絡，並進一步鞏固其在此快速發展市場上作為百貨店擁有者及營運商翹楚的地位。於回顧期間，本集團已開設總建築面積約 15,000 平方米的新貴陽百貨店，而本集團正計劃於本年度下半年開設建築面積合共約 115,000 平方米的其他新店。

在合併及收購（「併購」）方面，本集團繼續執行既定策略，購回自有百貨店的少數股東股權及收購管理百貨店的控股權益。於二零零八年三月，本集團訂立買賣協議，以收購本集團共同控制實體西安時代百盛業務的其餘49%權益。

於二零零八年五月，本集團與 PHB 的全資附屬公司訂立買賣協議收購天津百盛管理百貨店的全部經營權益及南寧百盛管理百貨店的 70%經營控股權益。該項收購預期於本年度第三季結束前完成。

於截至二零零八年六月三十日止六個月之後，本集團訂立買賣協議收購旗下附屬公司西安立豐的餘下 9%經營權益且已於二零零八年八月二十日完成該項收購。本集團現時擁有在西安四間百盛百貨店的全部經營權益。

為配合本集團精簡業務以盡量提高產能的策略，由於分別位於北京及長沙兩家小型百貨店（「已終止經營百貨店」）的規模，各自少於 10,000 平方米的經營面積不再適用於現時的經營環境，故本集團於有關租賃協議屆滿後已關閉該兩家百貨店。本集團已決定集中資源經營樓面面積較大的百貨店以盡量提高產能。

前景

過去二十年來，中國一直為全球復甦和增長最快的經濟體系之一。在經濟高速持續發展的基礎上，零售總值於過去十年亦強勁增長，賬面增長率及實際增長率持續優於經濟增長。這點正配合政府調控增長，由出口轉向國內消費的政策。

展望未來，本集團認為，主要出口市場的需求放緩及食品與商品價格飆升令通脹持續高企將繼續對中國經濟的健康發展構成挑戰。然而，本集團對中國經濟及零售業的長遠前景仍然審慎樂觀。本集團相信，強勁的外匯儲備、穩健的經濟基礎及精心策劃的宏觀經濟政策應有助中國促進穩健而強勁的經濟增長。

本集團將繼續既定的擴充策略，透過結合開設新百貨店及併購活動令現有的組合經營面積每年遞增約 15%至 20%，尤其是在本集團已建立據點並享有強大品牌優勢的城市或現有市

場，並在相對富裕城市或新市場進一步擴展網絡及提升品牌形象。本集團亦將繼續尋求收購現有附屬公司的少數股東權益以提高本集團股東的回報。

培養顧客的忠誠度及進一步提高百盛品牌地位將仍然為本集團的主要重點。本集團將繼續執行提高現有百貨店產能及盈利能力的業務策略。本集團將致力於運用現有成功的業務模式及適時為其百貨店進行改造及升級以此提高形象及效益。本集團計劃不斷更改商品組合及品牌組合以維持穩健的同店銷售增長，並提高本集團產品及品牌的範圍為客戶提供更多選擇，更低價格及更有價值的商品。

受本集團今年上半年的出色表現所鼓勵，本集團相信，二零零八年可再創佳績。本集團對其策略充滿信心，相信可進一步鞏固本身的翹楚地位並為股東帶來最大的回報。

財務回顧

合計銷售所得款項總額及經營收益

本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣 5,217,700,000 元（包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理費以及其他經營收益）。期內合計銷售所得款項總額較去年同期申報的增加 21.0%或人民幣 904,100,000 元。合計銷售所得款項總額乃主要由於 i)同店銷售穩健增長約 14.4%；ii)計入於去年開設新店產生共六個月銷售表現；iii)計入去年四月所收購南昌百盛百貨店共六個月的銷售表現；及 iv)計入本年度上半年開設百貨店的銷售表現所致。然而，該增長部分不計已終止經營百貨店（即北京海淀百盛店及長沙百盛店）的銷售表現所抵銷。不計已終止經營百貨店的影響，銷售所得款項於年內上半年增長約 23.1%。

回顧期內，同店銷售增長 14.4%亦受位於地震災區的百貨店暫時關閉所影響。不計暫時關閉的影響，經調整同店銷售增長為 14.8%。所有百貨店於二零零八年六月三十日前已重開。

本集團北京百盛旗艦店及上海九海旗艦店於期內的銷售所得款項總額佔本集團商品銷售總額約 27.8%，較去年同期下跌 2.0%，進一步降低本集團的集中風險。

本集團的商品銷售總額約為人民幣 4,930,900,000 元，特許專櫃銷售約佔其中約 87.8%，餘下 12.2%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 48.2%，化妝品與配飾類別則佔約 32.3%，而家居用品與電器類別亦佔約 8.4%，餘下約 11.1%則是食品與鮮貨類別。

特許專櫃銷售佣金為 20.0%，保持持保。直接銷售的利潤率較去年同期輕微增加 0.6%至 17.6%。

於回顧期間內，本集團的經營收益總額較去年同期增加人民幣 275,500,000 元或 18.6%，與合計銷售所得款項總額增長一致。不計已終止經營百貨店的影響，銷售所得款項於年內上半年增長約 20.5%。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。由於直接銷售增加，故銷售成本亦增至人民幣 496,300,000 元，較去年同期錄得的人民幣 426,900,000 元增加人民幣 69,400,000 元或 16.2%。然而，該增長部分被直接銷售毛利升幅所抵銷。

員工成本

員工成本增加人民幣 4,700,000 元或 3.3%至人民幣 146,200,000 元。除基本薪酬及獎勵款項的正常增長外，此增長亦由於：i)計入就已終止經營百貨店關閉所產生的額外員工薪酬成本人民幣 4,800,000 元；ii)計入於去年開設及收購的百貨店共六個月員工成本及 iii)計入該年度開設百貨店的員工成本所致。然而，該增長部分被已終止經營百貨店節省的員工成本所抵銷。

員工成本佔經營收益總額的百分比，由於在該年度上半年每人的產能有所提升，且並無產生任何僱員購股權成本（較去年同期錄得的人民幣12,700,000），故由去年同期錄得的9.5%輕微下跌至8.3%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣 20,900,000 元或 38.9%至人民幣 74,600,000 元。此增長乃主要由於：
i)計入去年開設及收購百貨店共六個月的折舊及攤銷成本；ii)計入就已終止經營百貨店的加速折舊及攤銷成本；iii)計入本年度開設的百貨店的折舊及攤銷成本；及 iv)計入鞍山百盛百貨店佔用物業的折舊及攤銷成本。

鑑於上述原因，作為經營收益總額的百分比，折舊及攤銷成本比率由去年同期申報的 3.6%增至 4.2%。

租金開支

租金開支增加人民幣 24,000,000 元或 15.7%至人民幣 177,200,000 元，此增長主要是由於：i)計入於去年開設及收購百貨店共六個月的租金開支；ii)計入本年度開設百貨店的租金開支及 iii)支付與表現掛鈎的租賃協議的或然租金增加。然而，租金增加部分因已終止經營百貨店租金開支及鞍山百盛百貨店去年支付的租金有所節省而抵銷。

由於上述理由，租金開支比率佔經營收益總額的百分比由去年同期錄得的 10.3%輕微減少至 10.1%。

其他經營開支

其他經營開支（主要包括公用事業費用、市場推廣及宣傳費用、信用卡處理開支、物業管理費用及一般行政費用）增加人民幣 39,600,000 元或 17.3%至人民幣 268,600,000 元，主要由於 i)計入去年開設及收購百貨店共六個月的其他經營開支；ii)計入本年度開設百貨店的其他經營開支及 iii)計入就關閉已終止經營百貨店的額外開支約人民幣 2,900,000 元。

其他經營開支佔經營收益的百分比比率較去年同期下跌 0.2%至 15.3%，主要由於營運效率有所改善所致。

經營利潤

經營利潤增至人民幣 593,900,000 元，增幅為人民幣 116,900,000 元或 24.5%，原因為由於營運效率提高，令銷售表現有所改善及營運效能有所提高。然而，增長受失去已終止經營百貨店的盈利及已終止經營百貨店的一次過關閉成本所抵銷。

不計已終止經營百貨店的影響，年度首六個月的經營利潤增長約 27.3%。

經營利潤率提高 1.6%至 33.8%，不計已終止經營百貨店的影響，利潤率則為 34.4%。

融資收入／(成本)淨額

於回顧期內，本集團產生融資成本淨額約人民幣 35,000,000 元，較去年同期下跌 8.0%。融資成本淨額乃根據本集團於二零零六年十一月及二零零七年五月發行高息票據已付或應付

的利息開支扣除已收或應收銀行存款的融資收入計算。

應佔一家聯營公司利潤

由於聯營公司所收到的管理收入增加，故應佔聯營公司利潤增至人民幣55,000元。

所得稅

本集團的所得稅開支增加人民幣 22,000,000 元或 21.0%，是由於稅前溢利的增加所致。然而，增加的部分被較低的實際稅率 22.7%所抵銷，該稅率較去年同期錄得的 23.9%減少 1.2%，此乃由於年初生效的稅項合一令可徵收的所得稅稅率降低所致。

期內純利

截至二零零八年六月三十日止期間純利增至人民幣 432,200,000 元，增幅 29.3%。純利率較去年同期的 22.6%升至 24.6%，此乃由於營運效能有所改善、融資成本淨額減少及實際稅率降低所致。

不計已終止經營百貨店的影響，純利為人民幣 439,000,000 元，較去年同期增長 33.1%，且純利率上升至 25.1%。

本集團應佔利潤

本集團應佔利潤增至人民幣 411,800,000 元，較去年同期增幅為人民幣 108,300,000 元或 35.7%。不計已終止經營百貨店的影響，本集團應佔利潤為人民幣 418,600,000 元，較去年同期增長 40.0%。

流動資金及財務資源

本集團的現金及現金等值物（為投資存款；現金及短期存款的總和）於二零零八年六月底結餘為人民幣 3,015,100,000 元，較二零零七年十二月底所錄得人民幣 3,641,700,000 元的結餘減少了 17.2%。該減幅主要源於：(i)向本集團股東支付股息約人民幣 211,000,000 元；(ii)向本集團附屬公司少數權益持有人支付股息約人民幣 26,200,000 元；(iii)就完成收購鞍山百盛佔有物業及完成收購西安長安百盛餘下 49%少數股東權益合共支付人民幣 485,500,000 元；(iv)就收購西安時代百盛餘下 49%少數股東權益、收購天津百盛管理百貨店全部權益及收購南寧百盛管理百貨店 70%控股權益支付按金合共人民幣 70,000,000 元；及(v)償還銀行貸款人民幣 84,000,000 元。然而，此減幅因經營活動產生的正現金流量約人民幣 117,000,000 元而抵銷。

流動資產淨值及資產淨值

於二零零八年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為人民幣 1,921,600,000 元，較二零零七年十二月三十一日錄得的結餘人民幣 2,175,900,000 元減少 11.7%或人民幣 254,300,000 元。資產淨值增至人民幣 3,092,400,000 元，較二零零七年十二月三十一日的結餘增加人民幣 224,300,000 元或 7.8%。該增幅乃由於經抵銷截至二零零八年六月三十日止六個月已付股息的同期純利貢獻所致。

資產抵押

於二零零八年六月三十日，除將價值人民幣15,000,000的理財產品用于抵押取得銀行貸款外，並無資產抵押予銀行或借款人。

僱員

於二零零八年六月底，本集團合共聘用約 6,600 名員工。本集團確保所有級別員工的薪酬與市場標準相若，並在本集團的薪金、獎勵及花紅計劃框架下按員工表現釐定薪酬。

於二零零七年一月十日，合共 8,188,950 份購股權按行使價每股 36.75 港元根據本公司於二零零五年十一月九日採納的僱員購股權計劃授予共 482 名待合資格的僱員。有關授出購股權的其他資料載列於下：

購股權	行使期	授出購股權數目	已行使 或失效 購股權數目	於二零零八年 六月三十日 尚未行使 購股權數目
第一批*	二零零七年一月二十四日至 二零一零年一月二十三日	5,955,600	5,256,300	699,300
第二批*	二零零八年一月二日至 二零一一年一月一日	2,233,350	334,650	1,898,700
		8,188,950	5,590,950	2,598,000

* 授出日期：二零零七年一月十日

已授出購股權的公平值乃於授出日使用 Black-Scholes-Merton 期權定價模式估計（已考慮所授出購股權的條款及條件）所得。第一批授出的 5,955,600 份購股權可於二零零七年一月二十四日至二零一零年一月二十三日期間行使且，且第二批授出的 2,233,350 份購股權可於二零零八年一月二日至二零一一年一月一日期間行使。第一批及第二批均無其他歸屬條件。

於前文所述，本公司股東於二零零八年七月四日批准股份拆細，並其後於二零零八年七月七日生​​效。故此，於二零零八年六月三十日尚未行使的購股權數目經調整至 12,990,000 份，而行使價已調整至每股 7.35 港元。

購買、銷售或贖回本公司股份

截至二零零八年六月三十日止的六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何股份權益。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零零八年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程序及內部監控程序。審核委員會及本公司核數師已審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月的業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

於聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公佈將於聯交所及本公司網站公佈。載有上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零零八年六月三十日止六個月的中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命

香港，二零零八年八月二十二日

百盛商業集團有限公司

董事總經理

鍾榮俊

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鍾廷森為本公司非執行董事；高德輝先生、Werner Josef Studer 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。