

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本文所述證券的邀請或要約。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零零九年九月三十日止三個月
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零零九年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

季度合計銷售所得款項總額(「合計銷售所得款項總額」)增幅 18.6% 至人民幣 2,850,100,000 元。年內合計銷售所得款總額上升 17.5%至人民幣 8,954,000,000 元。

季度同店銷售⁽¹⁾(「同店銷售」)增幅 7.5%。年內同店銷售增幅 7.1%。

季度經營收益總額上升 13.2%至人民幣 912,300,000 元，年內經營收益總額上升 11.8%至人民幣 2,865,100,000 元。

季度經營利潤總額上升 7.4%至人民幣 289,200,000 元，年內經營利潤總額上升 12.0%至人民幣 967,100,000 元。

季度本公司應佔利潤上升 5.7%至人民幣 201,100,000 元。年內本公司應佔利潤上升 10.2%至人民幣 663,200,000 元。

(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間錄得百分變動，調整因珠寶產品與煙產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響。

未經審核簡明季度綜合收益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額	2,850,079	2,403,701	8,954,012	7,621,412
收益	810,024	720,122	2,531,898	2,277,284
其他經營收益	102,317	85,760	333,183	285,301
經營收益總額	912,341	805,882	2,865,081	2,562,585
經營開支				
採購貨物及存貨變動	235,853	228,153	778,570	724,458
員工成本	70,863	62,794	208,222	208,958
折舊及攤銷	37,922	33,793	119,668	108,396
租金開支	131,178	90,403	362,511	267,574
其他經營開支	147,279	121,304	429,030	389,911
經營開支總額	623,095	536,447	1,898,001	1,699,297
經營利潤	289,246	269,435	967,080	863,288
融資開支淨額	(26,954)	(19,742)	(79,107)	(54,744)
應佔一家聯營公司利潤	48	143	489	198
除所得稅前經營利潤	262,340	249,836	888,462	808,742
所得稅	56,982	50,826	207,249	177,533
期內純利	205,358	199,010	681,213	631,209
應佔利潤：				
母公司股權持有人	201,081	190,254	663,226	602,052
少數股東權益	4,277	8,756	17,987	29,157

未經審核簡明綜合資產負債表

	於二零零九年 九月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,276,886	1,306,004
投資物業	212,892	216,840
預付租金	401,080	409,390
無形資產	2,101,561	2,101,998
於一家聯營公司的投資	2,164	2,500
其他資產	1,002,197	106,137
持至到期投資(非上市)	1,365,800	1,366,920
遞延稅項資產	45,665	41,902
非流動資產總額	<u>6,408,245</u>	<u>5,551,691</u>
流動資產		
存貨	193,823	187,890
應收貿易款項	27,855	20,959
預付款項、按金及其他應收款項	527,688	424,562
投資保本存款	638,590	617,540
現金及短期存款	2,646,212	3,031,474
流動資產總額	<u>4,034,168</u>	<u>4,282,425</u>
流動負債		
應付貿易款項	(1,116,122)	(1,325,758)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,371,162)	(991,452)
應繳稅項	(86,797)	(91,183)
流動負債總額	<u>(2,574,081)</u>	<u>(2,408,393)</u>
流動資產淨值	<u>1,460,087</u>	<u>1,874,032</u>
總資產減流動負債	<u>7,868,332</u>	<u>7,425,723</u>

	於二零零九年 九月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	(1,303,000)	(1,333,000)
長期應付款項	(103,462)	(97,236)
遞延稅項負債	(239,522)	(246,186)
於二零一一年十一月到期的優先擔保票據	(1,351,662)	(1,348,302)
於二零一二年五月到期的優先擔保票據	(844,361)	(842,605)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(153,756)	(31,089)
非流動負債總額	<u>(3,995,763)</u>	<u>(3,898,418)</u>
資產淨值	<u>3,872,569</u>	<u>3,527,305</u>
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	58,273	58,133
儲備	3,742,563	3,388,529
	<u>3,800,836</u>	<u>3,446,662</u>
少數股東權益	71,733	80,643
總權益	<u>3,872,569</u>	<u>3,527,305</u>

未經審核綜合現金流量表

截至
二零零八年
九月三十日
止九個月
人民幣千元

經營活動產生的現金流量

除所得稅前利潤	888,462
就以下各項作出調整：	
應佔一家聯營公司利潤	(490)
利息收入	(153,070)
利息開支	232,177
折舊及攤銷	119,668
外匯(收入)/虧損	151
認股權支付的購股權開支	0
呆賬撥備	0
出售物業、廠房及設備項目的虧損	1,325

未計營運資金變動前的經營利潤

1,088,223

營運資金變動

其它資產減少	0
存貨增加	(5,933)
應收貿易款項增加	(6,896)
預付款項、按金及其他應收款項增加	(40,034)
應付貿易款項減少	(209,636)
客戶按金，其他應付款項及應計款項增加	310,262
長期應付款項增加	6,226

經營活動產生的現金

1,142,212

已付所得稅

(222,062)

經營活動現金流入/(流出)淨額

920,150

投資活動

出售物業、廠房及設備項目所得款項	986
購買物業、廠房及設備項目	(80,158)
業務合併	0
收購交易的按金	(928,000)
收購少數股東權益	0
投資存款增加	(21,050)
委託貸款減少	4,048
已收利息	118,689

投資活動現金流入/(流出)淨額

(905,485)

截至
二零零八年
九月三十日
止九個月
人民幣千元

融資活動

新造銀行貸款	0
償還銀行貸款	(30,000)
已付利息	(154,655)
發行股份所得款項	51,373
少數股東權益注資	0
已付股息	(237,978)
附屬公司股息	(26,897)

融資活動現金流入/(流出)淨額

(398,157)

現金及短期存款的變動淨額

(383,492)

期初的現金及短期存款	3,031,474
匯兌差額	(1,770)
期末的現金及短期存款	2,646,212
購買保本短期金融產品	638,590
期末的現金及短期存款	3,284,802

經營與財務回顧

於回顧期間，本集團執行其既定商業計劃及策略，使其在持續充滿挑戰的環境中獲得滿意的成果。加上於九月份在蘭州市與常熟市開設的新店後，本集團現管理及經營分佈於中國 28 個城市的 44 家店。

季內，本集團繼續面對緩慢但逐漸復甦的經營環境。於季度回顧期間，本集團錄得店銷售錄得 7.5%，較今年上半年輕微上升 0.6%。截至二零零九年九月三十日止九個月，同店銷售錄得 7.1%，與本集團預期高單位數的同店銷售增長一致。

季度合計銷售所得款總額增至人民幣 2,850,100,000 元，截至本年度九個月止為人民幣 8,954,000,000 元。特許專櫃銷售繼續成為主力，截至本年度九個月止特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 88.9%，餘下 11.1%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 47.1%，化妝品與配飾類別則佔約 35.5%，而家居用品與電器類別亦佔約 8.0%，餘下約 9.4%則是食品與鮮貨類別。季度經營收益總額較去年同期增幅為 13.2%至人民幣 912,300,000 元，而截至本年度九個月止，經營收益總額增幅為 11.8%至人民幣 2,865,100,000 元。

同比商品銷售毛利率的下降幅度（綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的利潤率）繼續收窄。季度商品銷售利潤率錄得 19.6%，較去年同期輕微下降 0.4%，但比今年上半年增長 0.8%。於季度回顧期間，特許專櫃銷售佣金錄得 19.8%，較去年同期輕微下降 0.5%，但比今年上半年持續改善至 0.7%。季度直接銷售的利潤率錄得 17.8%，較去年同期輕微上升 0.2%，但比今年上半年持續改善至 1.1%。截至本年度九個月止，商品銷售毛利率較去年同期下降 0.7%，與本集團所預期二零零九年度下降少于 0.8%的目標一致。

季度經營利潤總額較去年同期增加 7.4%至人民幣 289,200,000 元。該增長率較低於經營收益增長率的主要原因乃由於 i) 蘭州百盛及常熟百盛於九月份的開業費用約人民幣 11,900,000 元；ii) 人事費用的增長源於去年沖減獎勵金計提約人民幣 11,300,000 元，使去年同期有較低的基數及；iii) 租金的大幅度增長源於生產力較低的新店及購買店所致。有鑒於此，季度經營利潤率（經營利潤佔經營收益的百分比）下降 1.7% 至 31.7%。截至本年度九個月止，經營利潤較去年同期上升 0.1%至 33.8%

受到較低的存款利率影響，季度淨融資成本（融資收益後淨額）增加 36.5%。由於有些附屬公司稅率的提升，季度實際稅率上升 1.4%至 21.7%。有鑒於此，本集團應佔利潤於本季度增加 5.7%至人民幣 201,100,000 元；截至本年度九個月止，本集團應佔利潤增加 10.2%至人民幣 663,200,000 元。

鳴謝

最後，本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命
百盛商業集團有限公司董事總經理
鐘榮俊

香港，二零零九年十一月十三日

於本公告刊發日期，鐘榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯里鐘廷森為本公司非執行董事；STUDER Werner Josef 先生，高德輝先生及邱劍銘先生為本公司非執行董事。