

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二零年六月三十日止六個月中期業績

摘要

合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）增至人民幣**6,883,100,000元**，增幅**12.8%**。

同店銷售⁽¹⁾（「同店銷售」）繼續重升**11.3%**。

經營收益總額增至人民幣**734,400,000元**，增幅**8.3%**。撇除僱員購股權開支的影響，按可比基準計算，經營收益增加**14.2%**至人民幣**774,400,000元**。

本集團應佔純利增至人民幣**504,900,000元**，增幅**9.3%**。撇除僱員購股權開支的影響，按可比基準計算，本集團應佔純利增至人民幣**544,900,000元**，增幅**17.9%**。

每股盈利為人民幣**0.18元**。

中期股息約人民幣**170,000,000元**，每股為人民幣**0.06元**。

⁽¹⁾ 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間錄得百分變動，調整因珠寶產品與煙產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響。

截至二零一零年六月三十日止六個月中期業績

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，本公司、其附屬公司及一間聯營公司（「本集團」）截至二零一零年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，以及二零零九年同期的比較數字。未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

中期簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一零年 未經審核 人民幣千元	二零零九年 未經審核 人民幣千元
收益	4	1,885,129	1,721,874
其他經營收益	4	266,116	230,866
經營收益總額		2,151,245	1,952,740
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(548,698)	(542,717)
員工成本		(196,236)	(137,359)
折舊及攤銷		(85,331)	(81,746)
租金開支		(265,821)	(231,333)
其他經營開支		(320,802)	(281,751)
經營開支總額		(1,416,888)	(1,274,906)
經營利潤	5	734,357	677,834
融資收入／(成本)淨額	6	(49,161)	(52,153)
應佔一家聯營公司利潤		173	441
除所得稅前經營利潤		685,369	626,122
所得稅	7	(163,556)	(150,267)
期內純利		521,813	475,855
應佔利潤：			
母公司所有人		504,897	462,145
非控股權益		16,916	13,710
		521,813	475,855
母公司權益持有人應佔每股盈利 基本	8	人民幣0.180元	人民幣0.166元
攤薄		人民幣0.180元	人民幣0.166元

中期簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月
 二零一零年
 未經審核
 人民幣千元

二零零九年
 未經審核
 人民幣千元

期內利潤	521,813	475,855
現金流量對沖收益／(損失) 淨額	1,191	(122,329)
已授出購股權	40,000	-
換算海外業務時產生之匯兌差異	(2,121)	204
期內稅後其他全面收入／(虧損)	39,070	(122,125)
期內稅後全面收入總額	560,883	353,730
應佔全面收入總額：		
母公司所有人	543,967	340,020
非控股權益	16,916	13,710
	560,883	353,730

中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一零年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,500,740	2,445,354
投資物業		51,961	52,565
預付租金		507,276	514,309
無形資產		2,101,506	2,101,506
於一家聯營公司的投資		2,405	2,232
其他資產		50,900	58,516
持至到期投資，非上市		1,358,180	1,365,640
遞延稅項資產		50,642	41,586
		<u>6,623,610</u>	<u>6,581,708</u>
非流動資產總額			
		<u>6,623,610</u>	<u>6,581,708</u>
流動資產			
存貨		191,602	179,911
應收貿易款項	10	28,512	28,655
預付款項、按金及其他應收款項		392,731	427,727
投資保本存款		1,215,344	809,170
抵押存款		208,000	-
現金及短期存款		2,286,861	3,046,929
		<u>4,323,050</u>	<u>4,492,392</u>
流動資產總額			
		<u>4,323,050</u>	<u>4,492,392</u>
流動負債			
計息銀行貸款		(197,337)	-
應付貿易款項	11	(1,198,409)	(1,526,436)
客戶按金、其他應付款項及 應計項目		(1,300,665)	(1,466,555)
應繳稅項		(80,001)	(80,439)
於二零一二年五月到期的優先擔保 票據，可於二零一零年贖回		-	(845,089)
指定為對沖工具的衍生金融工具		-	(93,011)
		<u>(2,776,412)</u>	<u>(4,011,530)</u>
流動負債總額			
		<u>(2,776,412)</u>	<u>(4,011,530)</u>
流動資產淨值			
		<u>1,546,638</u>	<u>480,862</u>
總資產減流動負債			
		<u>8,170,248</u>	<u>7,062,570</u>

	附註	於二零一零年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債			
計息銀行貸款		(1,302,000)	(1,303,000)
長期應付款項		(110,925)	(105,891)
遞延稅項負債		(247,445)	(249,192)
於二零一一年十一月到期的 優先擔保票據		(1,348,561)	(1,353,033)
於二零一二年五月到期的 優先擔保票據		(842,147)	-
指定為對沖工具的衍生金融工具		(46,026)	(59,309)
		<u>(3,897,104)</u>	<u>(3,070,425)</u>
非流動負債總額		(3,897,104)	(3,070,425)
資產淨值		<u>4,273,144</u>	<u>3,992,145</u>
權益			
母公司所有人應佔權益			
已發行股本		58,307	58,297
儲備		4,130,391	3,581,059
擬派末期股息		-	280,722
		<u>4,188,698</u>	<u>3,920,078</u>
非控股權益		84,446	72,067
		<u>4,273,144</u>	<u>3,992,145</u>
總權益		<u>4,273,144</u>	<u>3,992,145</u>

附註

1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為 Parkson Holdings Berhad (「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

本公司為投資控股公司，本集團的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。

2. 主要會計政策

本公司截至二零一零年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「財務報表」)乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則34「中期財務報告」編製。

3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一零年 未經審核 人民幣千元	二零零九年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品 — 直接銷售	660,250	651,203
特許專櫃銷售	<u>5,860,473</u>	<u>5,131,008</u>
商品銷售總額	6,520,723	5,782,211
其他(包括諮詢及管理服務費、租金收入 及其他經營收益)	<u>362,328</u>	<u>321,721</u>
合計銷售所得款項總額	<u><u>6,883,051</u></u>	<u><u>6,103,932</u></u>

4. 經營收益總額及分類資料

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一零年 未經審核 人民幣千元	二零零九年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品 – 直接銷售	660,250	651,203
特許專櫃銷售佣金	1,128,667	979,816
租金收入	85,617	77,906
諮詢及管理服務費	10,595	12,949
其他經營收益	266,116	230,866
經營收益總額	2,151,245	1,952,740

收益乃交易所產生的經濟利益可能流入本集團時確認。收益可分類為：貨品銷售 – 直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

分部資料

因管理需求，本集團擁有單一經營及可呈報分部 – 於中國經營及管理百貨店。本集團所有來自外部客戶的收益均源自中國，本集團所有主要經營資產亦均位於中國。

附註：其他經營收益

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一零年 未經審核 人民幣千元	二零零九年 未經審核 人民幣千元
行政費及信用卡手續費		116,046	103,840
政府補助	(i)	7,460	18,533
促銷收入及其他收入		142,610	108,493
		266,116	230,866

附註：

- (i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

5. 經營利潤

本集團的經營利潤乃經扣除／(計入) 下列項目後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 人民幣千元	二零零九年 未經審核 人民幣千元
確認為開支的存貨成本	548,698	542,717
員工成本 (不包括董事酬金)：		
工資、薪金及花紅	105,044	87,689
退休金計劃供款	15,503	15,410
社會福利及其他成本	34,190	32,851
購股權開支	33,419	—
	<u>188,156</u>	<u>135,950</u>
董事酬金 (包括購股權開支)	8,080	1,409
	<u>196,236</u>	<u>137,359</u>
折舊及攤銷	85,331	81,746
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金 [#]	164,476	140,569
或然租金*	101,345	90,764
	<u>265,821</u>	<u>231,333</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	131	1,326
核數師酬金	827	1,334
投資物業的租金收入總額	(8,161)	(10,188)
分租物業：		
最低租金	(33,205)	(29,819)
或然租金*	(44,250)	(37,899)
	<u>(77,455)</u>	<u>(67,718)</u>
合計租金總收入	<u>(85,616)</u>	<u>(77,906)</u>
匯兌差額淨額	<u>(4,810)</u>	<u>151</u>

[#] 本集團最低租金包括租賃協議裡所約定的固定租金及根據租賃協議約定與或然租金掛鈎的保底租金。

* 或然租金乃根據租賃協議的約定按照租戶經營業績計算提成租金。

6. 融資收入／(成本) 淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 人民幣千元	二零零九年 未經審核 人民幣千元
銀行貸款及其它貸款之利息開支 (須於五年內全數償還)	(157,999)	(159,698)
利息收入	<u>108,838</u>	<u>107,545</u>
	<u>(49,161)</u>	<u>(52,153)</u>

7. 所得稅

本集團須按實體基準就來自或源自本集團成員公司所處及經營所在的稅務司法權區的利潤繳納所得稅。

財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 未經審核 人民幣千元	二零零九年 未經審核 人民幣千元
本期所得稅	174,359	151,410
遞延所得稅	<u>(10,803)</u>	<u>(1,143)</u>
	<u>163,556</u>	<u>150,267</u>

8. 每股盈利

截至二零一零年六月三十日止六個月的每股基本盈利是根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣504,900,000元及期內已發行股份的加權平均股份數目2,807,781,311股計算。

截至二零零九年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣462,100,000元及期內已發行股份的加權平均股份數目2,790,807,955股計算。

每股攤薄盈利的計算已反映於二零零七年一月十日授出的僱員購股權以及二零一零年三月一日授出的僱員購股權的影響。

9. 中期股息

董事會就截至二零一零年六月三十日止六個月宣派中期現金股息，折合每股人民幣0.06元（二零零九年：每股人民幣0.05元）。中期股息將以港元派付，該股息將參照中國人民銀行於二零一零年十月二十九日所公佈的人民幣換算為港元的中間匯率釐定。

中期股息將於二零一零年十一月三十日或前後派付予於二零一零年十月二十九日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要為應收以「百盛」及「愛客家」品牌經營的百貨店的諮詢及管理服務費。當認為可能無法收回應收貿易款項，則會作出呆賬撥備。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零一零年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	4,282	5,888
三至十二個月	7,076	14,389
一年以上	17,154	8,378
	<u>28,512</u>	<u>28,655</u>

結餘包括本集團管理及諮詢費收入應佔分別來自共同控制實體及同系附屬公司的應收貿易款項人民幣313,000元（二零零九年十二月三十一日：人民幣701,181元）及人民幣13,592,000元（二零零九年十二月三十一日：人民幣13,503,000元）。該等結餘為無抵押及免息。

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零一零年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	1,076,866	1,421,925
三至十二個月	91,016	79,379
一年以上	30,527	25,132
	<u>1,198,409</u>	<u>1,526,436</u>

12. 暫停辦理過戶登記

本公司將於二零一零年十月二十五日至二零一零年十月二十九日（包括首尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶檔連同有關股票必須於二零一零年十月二十二日下午四時正或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

受惠於各國政府所實施的積極貨幣政策以及刺激經濟措施，全球經濟繼續從二零零八年開始的衰退中復蘇。過去六個月發表的國內生產總值（「GDP」）數據顯示，絕大部分主要經濟體已恢復增長，金磚四國（巴西、俄羅斯、印度及中國）等個別新興國家的增長率更為可觀。導致這次全球大部分地區出現經濟衰退危機的源頭來自於金融市場，然而經過這次金融危機洗禮過後，金融市場似乎較為穩健。從近期各國對歐洲債務危機的反應較為溫和足以證明這種看法。

中國政府一直積極、迅速及果斷地對應危機。通過有力的財政措施及貨幣寬鬆政策，不僅確保中國在危機中繼續保持強勁的經濟增長，亦對全球經濟復蘇作出重大貢獻。在連續數季非常強勁的經濟增長後，中國經濟似乎出現過熱狀況，中國政府於本年初果斷地展開對經濟調控的一系列措施，當中包括遏抑信貸增長、針對房地產市場的泡沫形成採取措施、中央政府主導的產能過剩行業的整合、恢復有管理的浮動匯率制度。該等調控措施對確保中長期經濟增長的穩定性和持續性實屬關鍵。隨著實行有關調控措施，中國經濟出現明顯的降溫，中國GDP增長繼首季迅猛增長11.9%後，于第二季放緩至10.3%。然而，上半年11.1%的GDP增長率仍然遠超全年目標增長率8%。

相對二零零九年同期主要由固定資產投資的激增所帶動的GDP增長，本年度上半年的GDP增長動力則較為平衡，三個主要經濟領域均錄得增長。出口領域於去年同期嚴重收縮後，今年上半年度錄得35.2%增長，固定資產投資錄得25.0%增長，遠低於去年同期錄得的33.5%，國內消費於同期保持18.2%的穩定增長。

於回顧期間，本集團繼續執行其既定的商業計畫及策略，並獲得滿意的成果。本集團錄得合計銷售所得款項總額12.8%的增長率及同店銷售恢復10.7%的增長率。但是，在調整因珠寶產品與煙產品合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響後，同店銷售錄得略高的11.3%。可比同店銷售經調整增長于第二季進一步升至11.9%，本年度首季則為10.8%。

市況及消費氣氛好轉，本集團可繼續減少其折扣活動。銷售毛利率較去年同期增0.2%。

為持續努力提高店面形象及透過改善現有鋪面空間的用途提高盈利能力，我們繼續改造和改建旗下旗艦店或有潛力成為旗艦店的店面。在這方面，合肥店及西安時代店於年內第二季動工，並預期可於年底前完成，其後將引入高級化妝品牌及高檔時裝品牌。新疆店的改造工程定於下半年內啟動。

特許專櫃銷售的增長繼續超越直接銷售的增長，因持續成熟的百貨店使本集團可通過特許專櫃經營模式增加時裝及時裝相關商品的銷售。特許專櫃銷售於上半年增幅約14.2%，佔商品銷售總額約89.9%；而直接銷售於上半年的增幅為1.4%，佔商品銷售總額約10.1%。

本集團於二零一零年五月開設紹興店，藉此將網路版圖擴展至浙江省。北京太陽宮店定於本年度九月四日啟業，而無錫第二店定于第三季度開業。本年度第四季度則開設四川省自貢市第一店以及合肥市第二店。本集團仍然維持每年平均增設15%新鋪面面積的決心，目標是於5年內將本集團店面面積增加一倍。

前景

各大經濟體系發表的GDP數字及近期經濟數據似乎顯示經濟衰退已經過去，全球經濟已恢復增長。然而，失業率依然高居不下、各大經濟體系GDP增長于第二季放緩、物業市場的疲弱、消費者開支審慎以及市場關注若干歐洲國家的債務等問題的纏繞均意味著經濟未完全復蘇，而復蘇之路是否得以持續則仍未見明朗。

作為全球第二大經濟體，中國經濟與全球經濟建立前所未見的緊密關係。未能否認的是，中國經濟在結構上較為靈活，在全球各經濟大國中亦似乎前景較佳，但由於其經濟日趨開放，其增長的可持續性將更受外界因素影響。中國目前的挑戰在於保持經濟增長勢頭，同時繼續致力於將增長模式轉為以國內消費為主導。

展望將來，本集團相信，儘管中國經濟在中短期內仍然面對重重挑戰，但由於其經濟結構較為靈活，加上過去執行政策的業績出色，中國經濟應繼續保持增長勢頭。憑藉着對可持續經濟增長的預期，實質收入將得予增長，繼而刺激國內消費。本集團相信集團業務未來將取得更穩健增長。

財務回顧

合計銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期間，本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣6,883,100,000元（包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理費以及其他經營收益）。期內合計銷售所得款項總額較去年同期呈報的人民幣6,103,900,000元增加12.8%或人民幣779,200,000元。合計銷售所得款項總額的增長乃主要來自(i)同店銷售穩健增長約10.7%；及(ii)計入於二零零九年及二零一零年上半年開設的新店產生的銷售表現。然而，該增長部分被(i)因珠寶產品及煙產品的合同由聯營轉為租賃而錄得較低的商品銷售總額；及(ii)因本集團現有管理店的減少而減少諮詢及管理費所抵銷。

本集團的商品銷售總額為約人民幣6,520,700,000元，特許專櫃銷售約佔其中約89.9%，餘下10.1%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約48.1%，化妝品與配飾類別佔約36.5%，而家居用品與電器類別亦佔約7.5%，餘下約7.9%則是食品與鮮貨類別。

因百貨店折扣活動減少，商品銷售總額利潤率（綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的利潤率）輕微上升0.2%至19.0%。特許專櫃銷售佣金及直接銷售的利潤率亦較去年同期上升0.2%；分別為19.3%及16.9%。

於回顧期間內，本集團的經營收益總額較去年同期增加人民幣198,500,000元或10.2%至人民幣2,151,200,000元。經營收益增長率低於合計銷售所得款項總額增長率，此乃由於管理及諮詢費的負增長與直接銷售的利潤率及租金收入的較低增長率所致。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。與直接銷售增加一致，銷售成本亦增至人民幣548,700,000元，較去年同期增加人民幣6,000,000元或1.1%。

員工成本

員工成本大幅增加人民幣58,900,000元或42.9%至人民幣196,200,000元。增長主要來自：(i)員工購股權開支人民幣40,000,000元；(ii)全體員工加薪；及(iii)計入二零零九年下半年及二零一零年上半年開設新店所產生的員工成本。即使本集團於二零一零年五月開設新店，但本集團繼續致力控制員工人數，該增幅部分被員工人數較去年底減少約50人所抵銷。

員工成本比率佔經營收益總額的百分比，自去年同期錄得的7.0%上升至9.1%。撇除僱員購股權開支，員工成本比率略升至7.3%。

員工成本比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的2.3%增至2.9%。撇除僱員購股權開支，員工成本比率維持於2.3%。

折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣3,600,000元或4.4%至人民幣85,300,000元。此增長乃主要由於：(i)計入於二零零九年及二零一零年開設的新店的折舊及攤銷成本；及(ii)因重塑店而新增的折舊成本。

折舊及攤銷成本比率佔經營收益總額的百分比，自去年同期錄得的4.2%輕微下跌至4.0%。

折舊及攤銷成本比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的1.3%輕微下跌至1.2%。

租金開支

租金開支增加人民幣34,500,000元或14.9%至人民幣265,800,000元，此增長乃主要由於：(i)計入於二零零九年及二零一零年開設的新店的租金開支；(ii)因開設的新店的租金開支需根據會計準則以直線法計算；及(iii)支付與表現掛鈎的或然租金增加所致。

租金開支比率佔經營收益總額的百分比，由去年同期錄得的11.8%升至12.4%。

租金開支比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的3.8%輕微增加至3.9%。

其他經營開支

其他經營開支包括(a)水電費；(b)市場推廣及宣傳費用與銷售費用；(c)物業管理費用；及(d)一般行政開支，增加人民幣39,100,000元或13.9%至人民幣320,800,000元，此乃由於(i)計及於二零零九年及二零一零年開設的新店的其他經營開支；及(ii)計及於二零一零年五月開設的紹興店的前期開辦費。

基於上述原因，其他經營開支比率佔經營收益的百分比輕微增加0.5%至14.9%。

其他經營開支比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的4.6%輕微增加至4.7%。

經營利潤

經營利潤增至人民幣734,400,000元，增幅為人民幣56,500,000元或8.3%。撇除僱員購股權開支，經營利潤增加人民幣96,500,000元或14.2%。

經營利潤率佔經營收益總額的百分比自去年同期的34.7%輕微下降至34.1%。撇除僱員購股權開支，經營利潤率增至36.0%。

經營利潤率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的11.1%輕微下降至10.7%。撇除僱員購股權開支，經營利潤率輕微增至11.3%。

融資收入／(成本)淨額

於今年前半年，本集團產生融資成本約人民幣158,000,000元，較去年同期下跌1.1%，此乃償還銀行貸款而增加。於今年前半年，因投資存款賺取較高利息，利息收入增至人民幣108,800,000元。因此，融資成本淨額減少5.7%至人民幣49,200,000元。

應佔一家聯營公司的利潤

此乃本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤，由於聯營公司所收到的管理收入下降，故聯營公司的利潤由去年同期人民幣441,000元減至人民幣173,000元。

所得稅

本集團的所得稅開支增至人民幣163,600,000元，增幅人民幣13,300,000元或8.8%，是由於稅前溢利的增加及從中國附屬公司預計可派付的股息所產生人民幣9,900,000元的預交所得稅所致。實際稅率為23.9%，較去年同期減少約0.1%。

於二零一零年六月三十日，累計但未動用預扣稅約為人民幣12,000,000元。

期內純利

截至二零一零年六月三十日止六個月純利增至人民幣521,800,000元，增幅人民幣46,000,000元或9.7%。撇除僱員購股權開支，純利增加人民幣86,000,000元或18.1%。

純利率佔經營收益總額的百分比自去年同期的24.4%略降至24.3%。撇除僱員購股權開支，純利率輕微增至26.1%。

純利率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的7.8%輕微下降至7.6%。撇除僱員購股權開支，純利率輕微增至8.2%。

本集團應佔利潤

本集團應佔利潤增至人民幣504,900,000元，增幅為人民幣42,800,000元或9.3%，撇除僱員購股權開支，本集團應佔利潤增加人民幣82,800,000元或17.9%。

流動資金及財務資源

本集團的現金及短期定期存款結餘於二零一零年六月三十日止為人民幣2,286,900,000元，較二零零九年十二月底所錄得人民幣3,046,900,000元的結餘，減幅為24.9%。該減幅主要源於：(i)就收購雙全大廈的最終付款約人民幣150,000,000元；(ii)投資於保本存款人民幣406,200,000元；及(iii)抵押存款人民幣208,000,000元；及(iv)向本公司股東支付股息約人民幣141,600,000元及本集團附屬公司少數股東支付股息約人民幣4,500,000元。該減幅部份被經營活動的現金流入約人民幣212,500,000元而抵銷。

於回顧期間，現金及現金等值物（現金及短期存款、抵押存款與投資短期保本存款的總和）的餘額為人民幣3,710,200,000元，較二零零九年十二月底略減3.8%。

於二零一零年六月三十日，經去除長期持至到期日的投資及與其關連的長期負債後，本集團的債務總額與總資產比率（以計息銀行貸款、於二零一二年五月到期的優先擔保票據總額佔資產總值的百分比列示）為24.4%。

流動資產淨值及資產淨值

於二零一零年六月三十日，本集團的流動資產約為人民幣4,323,100,000元。於二零一零年六月三十日，本集團的資產淨值增至人民幣4,273,100,000元，較二零零九年十二月三十一日的結餘增加人民幣281,000,000元或7.0%。

資產抵押

於二零一零年六月三十日，本集團約人民幣208,000,000元的存款抵押予本集團貸款人。

購買、銷售或贖回本公司上市股份

截至二零一零年六月三十日止的六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份權益。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一零年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零一零年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程式及內部監控程式。審核委員會已審閱本集團截至二零一零年六月三十日止六個月的中期業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

在聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公佈將於聯交所及本公司網站公佈。載有聯交所證券上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零一零年六月三十日止六個月中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裏鍾廷森為本公司非執行董事；高德輝先生、Werner Josef Studer先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
董事總經理
鍾榮俊

二零一零年八月二十日