

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**PARKSON 百盛**  
**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**  
**百盛商業集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3368)

**截至二零一五年六月三十日止六個月中期業績**

**摘要**

合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）下降至人民幣**9,656.9**百萬元，**降幅3.0%**。

同店銷售<sup>(1)</sup>下降**4.6%**。

經營收益總額微幅下降**2.2%**至人民幣**2,505.6**百萬元。

由於本集團為北京美羅城購物中心租賃合同相關的仲裁裁決作出一次性撥備人民幣 **140.9** 百萬元，本集團錄得母公司應佔虧損人民幣 **23.3** 百萬元。剔除一次性撥備的影響，母公司應佔利潤為人民幣 **82.5** 百萬元。

每股虧損為人民幣**0.009**元。

中期股息約人民幣**108.3**百萬元，每股為人民幣**0.04**元。

(1) 於整個可比期間營運百貨店的同比變動 (i) 已調整因珠寶產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃對同店銷售計算的影響；(ii) 未包含因門店搬遷于2015年5月始暫停營業的汕頭店；及(iii) 未包含于去年及本年停止營業的門店。

**截至二零一五年六月三十日止六個月中期業績**

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，本公司、其附屬公司、一家合營企業及一家聯營公司（「本集團」）截至二零一五年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，以及二零一四年同期的比較數字。該未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

## 中期簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
收益	4	2,225,877	2,313,995
其他經營收益	4	279,769	246,853
<b>經營收益總額</b>		<b>2,505,646</b>	<b>2,560,848</b>
<b>經營開支</b>			
採購貨物及存貨變動		(731,494)	(709,503)
員工成本		(332,823)	(296,095)
折舊及攤銷		(204,614)	(182,898)
租金開支		(696,494)	(542,717)
其他經營開支		(544,720)	(514,424)
<b>經營開支總額</b>		<b>(2,510,145)</b>	<b>(2,245,637)</b>
經營(虧損)/利潤	5	(4,499)	315,211
融資(費用)/收入淨額	6	(3,792)	18,187
應佔：			
一家合營企業利潤		14,090	16,246
一家聯營公司利潤		44	66
除所得稅前經營利潤		5,843	349,710
所得稅開支	7	(21,688)	(88,593)
<b>期內(虧損)/利潤</b>		<b>(15,845)</b>	<b>261,117</b>
<b>應佔利潤：</b>			
母公司所有人		(23,258)	252,922
非控股權益		7,413	8,195
		<b>(15,845)</b>	<b>261,117</b>
母公司權益持有人應佔每股(虧損)/			
盈利	8	人民幣(0.009)元	人民幣0.091元
基本			
攤薄		人民幣(0.009)元	人民幣0.091元

## 中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
期內(虧損)/利潤	<b>(15,845)</b>	261,117
換算海外業務時產生之匯兌差異	<b>3,796</b>	(28,622)
期內稅後其他全面收入	<b>3,796</b>	(28,622)
期內全面收入總額	<b>(12,049)</b>	232,495
應佔全面收入總額：		
母公司所有人	<b>(19,462)</b>	224,300
非控股權益	<b>7,413</b>	8,195
	<b>(12,049)</b>	232,496

## 中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		3,744,763	3,750,757
投資物業		28,714	25,502
預付土地租賃款		441,092	447,749
無形資產		2,161,155	2,162,617
於一家合營企業的投資		40,241	26,151
於一家聯營公司的投資		2,067	2,023
購買土地及樓宇預付款		1,196,524	867,840
其他資產		442,707	358,346
遞延稅項資產		223,484	213,707
非流動資產總額		<u>8,280,747</u>	<u>7,854,692</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		317,246	340,564
應收貿易款項	10	37,799	85,570
預付款項、按金及其他應收款項		838,813	773,430
保本存款投資		2,764,730	3,532,690
定期存款		179,728	227,626
現金及現金等價物		1,011,323	1,124,312
流動資產總額		<u>5,149,639</u>	<u>6,084,192</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	11	(1,366,039)	(1,813,994)
客戶按金、其他應付款項及 應計項目		(1,676,596)	(1,740,485)
計息銀行借貸		(726,821)	(700,077)
應繳稅項		(4,839)	(65,196)
流動負債總額		<u>(3,774,295)</u>	<u>(4,319,752)</u>
流動資產淨值		<u>1,375,344</u>	<u>1,764,440</u>
總資產減流動負債		<u>9,656,091</u>	<u>9,619,132</u>

	附註	於二零一五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
債券		(3,035,306)	(3,034,500)
長期計息銀行借貸		(68,778)	-
長期應付款項		(715,753)	(655,726)
遞延稅項負債		(262,677)	(269,988)
		<u>(4,082,514)</u>	<u>(3,960,214)</u>
<b>非流動負債總額</b>		<b>(4,082,514)</b>	<b>(3,960,214)</b>
<b>資產淨值</b>		<b>5,573,577</b>	<b>5,658,918</b>
<b>權益</b>			
<b>母公司權益所有人應佔權益</b>			
已發行股本		57,061	57,862
庫存股		(27,661)	(76,148)
儲備		5,475,111	5,577,897
攤派末期股息		-	27,341
		<u>5,504,511</u>	<u>5,586,952</u>
<b>非控股權益</b>		<b>69,066</b>	<b>71,966</b>
<b>總權益</b>		<b>5,573,577</b>	<b>5,658,918</b>

## 附註

### 1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為 Parkson Holdings Berhad (「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

本公司為投資控股公司，本集團的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。

### 2. 主要會計政策

本公司截至二零一五年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「財務報表」)乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則 34「中期財務報告」編製。

編製中期財務報表所採用之會計政策與編製該等於截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者一致。

### 3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	848,797	828,812
特許專櫃銷售	7,019,615	7,345,677
商品銷售總額	7,868,412	8,174,489
其他(包括諮詢及管理服務費、租金總收入 及其他經營收益)	450,864	400,041
合計銷售所得款項總額	<b>8,319,276</b>	<b>8,574,530</b>
合計銷售所得款項總額(含增值稅)	<b>9,656,906</b>	<b>9,964,193</b>

#### 4. 銷經營收益總額及分部資料

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品－直接銷售	848,797	828,812
特許專櫃銷售備金	1,205,985	1,331,995
租金總收入	164,604	145,829
諮詢及管理服務費	6,491	7,359
其他經營收益 (附註)	279,769	246,853
經營收益總額	<b>2,505,646</b>	<b>2,560,848</b>

收益乃交易所產生的經濟利益可能流入本集團時確認。收益可分類為：貨品銷售－直接銷售、特許專櫃銷售備金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

#### 分部資料

因管理需求，本集團只採納一種經營分部報告－在中國經營及管理百貨店。本集團所有來自外部客戶的經營收益均源自中國，所有主要資產均位於中國。

附註：其他經營收益

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
促銷收入		48,366	52,943
行政費及信用卡手續費		71,015	77,015
政府補助	(i)	2,508	4,214
其他收入		157,880	112,681
		<b>279,769</b>	<b>246,853</b>

附註：

- (i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

## 5. 經營(虧損)/利潤

本集團的經營(虧損)/利潤乃經扣除／（計入）下列項目後達致：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
確認為開支的存貨成本	731,494	709,503
員工成本（不包括董事酬金）：		
工資、薪金及花紅	248,480	223,442
退休金計劃供款	33,961	30,101
社會福利及其他成本	48,329	40,684
	<u>330,770</u>	<u>294,227</u>
董事酬金（包括購股權開支）	2,053	1,868
	<u>332,823</u>	<u>296,095</u>
折舊及攤銷	204,614	182,898
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金 <sup>#</sup>	580,506	413,955
或然租金 <sup>*</sup>	115,988	128,762
	<u>696,494</u>	<u>542,717</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	1,545	915
核數師酬金	935	1,076
投資物業的租金總收入	(3,849)	(4,428)
分租物業：		
最低租金 <sup>#</sup>	(90,545)	(88,345)
或然租金 <sup>*</sup>	(70,210)	(53,056)
	<u>(160,755)</u>	<u>(141,401)</u>
合計租金總收入	<u>(164,604)</u>	<u>(145,829)</u>
賺取投資物業租金產生的直接經營開支	<u>732</u>	<u>509</u>

<sup>#</sup> 本集團最低租金包括租賃協議裡所約定的固定租金及根據租賃協議約定與或然租金掛鈎的保底租金。

<sup>\*</sup> 或然租金乃根據租賃協議的約定按照租戶經營業績計算提成租金。

## 6. 融資收入, 淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
債券及其它銀行貸款之利息開支 (須於五年內全數償還)	(80,736)	(73,616)
利息收入	76,944	91,803
	<b>(3,792)</b>	<b>18,187</b>

## 7. 所得稅

本集團須按實體基準就來自或源自本集團成員公司所處及經營所在的稅務司法權區的利潤繳納所得稅。

財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 未經審核 人民幣千元
本期所得稅	38,776	97,106
遞延所得稅	(17,088)	(8,513)
	<b>21,688</b>	<b>88,593</b>

## 8. 每股盈利

截至二零一五年六月三十日止六個月的每股基本盈利是根據期內本公司股權持有人應佔虧損約人民幣23.3百萬元及期內已發行股份的加權平均股份數2,716,472,463股計算。

截至二零一四年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣252.9百萬元及期內已發行股份的加權平均股份數2,779,929,228股計算。

每股攤薄盈利乃根據期內母公司普通股權持有人應佔利潤以及期內已發行普通股加權平均數（如同每股基本盈利的計算方法）加上所有攤薄性潛在普通股在視作轉換為普通股時以零代價發行的普通股加權平均數計算。

截至二零一五年六月三十日期間，由於尚未行使的購股權對所呈列的每股基本盈利金額具有反攤薄作用，故並無就該期間所呈列的每股基本盈利作出攤薄調整。

## 9. 中期股息

董事會就截至二零一五年六月三十日止六個月宣派中期現金股息，折合每股人民幣0.04元（二零一四年：人民幣0.04元）。中期股息將以港元派付，該股息將參照中國人民銀行於二零一五年九月三十日所公佈的人民幣換算為港元的中間匯率釐定。

中期股息將於二零一五年十二月三十一日或前後派付予於二零一五年九月三十日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

## 10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要包括應收信用卡款。本集團一般向應收信用卡款授予不超過30日的賒帳期。如有客觀證據證明已產生減值虧損，則會提撥呆帳撥備。本集團之應收貿易款項有關若干不同客戶，因此本集團現時並無高度集中的信貸風險。該等應收款項為免息款項。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零一五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	36,515	85,298
四至十二個月	1,151	269
一年以上	133	3
	<b>37,799</b>	<b>85,570</b>

結餘包括本集團諮詢費收入應收來自合營企業的應收貿易款項人民幣291,000元（二零一四年：人民幣1,408,000元）。該結餘為無抵押及免息。

## 11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零一五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	1,219,927	1,670,614
四至十二個月	108,686	99,808
一年以上	37,426	43,572
	<b>1,366,039</b>	<b>1,813,994</b>

## 12. 比較數字

若干比較數字為與本期數字列示保持一致已經重分類。

## 13. 暫停辦理過戶登記

本公司將於二零一五年九月二十九日至二零一五年九月三十日（包括首尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶檔連同有關股票必須於二零一五年九月二十五日下午四時三十分或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

董事會欣然呈報，本集團按計劃穩步落實業務策略，努力朝時尚生活概念零售方向發展。分階段縝密推進的業務轉型令本集團身處瞬息萬變的中國零售環境中，既能面對重重挑戰，亦能盡力把握各種機遇。

### 核心業務依然穩健發展

於二零一五年首六個月，儘管中國的零售環境挑戰重重，本集團的核心業務仍保持穩健發展。合計銷售所得款項總額為人民幣9,656.9百萬元（含增值稅）（二零一四年上半年：人民幣9,964.2百萬元）或人民幣8,319.3百萬元（不含增值稅）（二零一四年上半年：人民幣8,574.5百萬元），較去年同期微跌3.0%。

二零一五年上半年同店銷售下跌4.6%。此下降主要由於消費者情緒疲弱以及黃金及珠寶銷售額減少所致。本集團於二零一五年上半年的整體商品毛利率下調1.0%至16.8%。

經營開支總額上升15.8%至人民幣1,778.7百萬元，主要因就北京美羅城購物中心租賃合同的糾紛相關的仲裁裁決作出一次性撥備人民幣140.9百萬元以及開設新店新增的成本所致。本集團已向中國法院申請撤回該仲裁裁決，及正在等候法院對申請作出判決。

二零一五年上半年的經營虧損為人民幣4.5百萬元，主要因就仲裁裁決作出的一次性撥備所致。扣除所作一次性撥備的影響，經營利潤將為人民幣136.5百萬元較去年同期下跌56.7%。同店經營利潤較去年同期下跌24.8%。該一次性撥備亦導致二零一五年上半年淨虧損人民幣15.8百萬元（二零一四年上半年：人民幣261.1百萬元）。

### 積極進行轉型

網絡時代獲取信息極為便利，令中國消費者表現愈趨成熟。消費者不斷地追求新穎優質的產品以及個人化購物體驗，消費行為因而發生變化。市場上新型的購物模式推陳出新，例如電子商貿、團購、代購、新型的購物中心及專門店。中國零售業正闊步邁進一個全新天地，既具挑戰，但亦不乏商機。

為迎合不時轉變的消費模式，本集團已推行業務轉型策略，以面對挑戰及把握新商機。本集團於中國擁有60家門店，因此轉型絕非在朝夕間，而須審慎周詳地逐步實現。

作為向我們的門店注入更多時尚生活元素的其中一環，於二零一五年三月，本集團與四個國際知名的餐飲品牌簽立了總特許經營協議。該等餐飲品牌包括法日休閒餐廳Franco、美國餐廳Johnny Rockets、咖啡廳The Library Coffee Bar及三明治餐廳Quiznos，帶來了廣泛的餐飲概念。在新興中產

階級雄厚購買力的支持下，本集團深信餐飲業極具發展潛力，並其後投資Franco並成為該品牌的主要股東。本集團相信，該等餐飲品牌未來將會獲得廣泛關注，有助增加集團旗下門店的客流量。

電子商貿通常被視為實體店業務的挑戰者，然而其不只帶給我們挑戰，亦萌生眾多商機。由四大之一的會計師事務所進行的調查顯示，60%的中國消費者仍會光顧實體店購物，因為消費者希望觸摸、感受及試用所購商品。此外，90%的中國消費者稱利用社交媒體與他們喜愛的零售商互動有助增加其購買欲。透過實施全渠道策略，恰如其分的定位，本集團定將把握市場的機遇。

於二零一五年六月，本集團宣佈與Dianping.com（大眾點評）達成戰略合作。大眾點評為中國一家領先的在線市場及服務點評平台供應商，擁有逾2億活躍用戶。透過合作，大眾點評將為百盛提供O2O（線上線下）解決方案，將移動解決方案應用至百盛旗下門店，以協助集團更有效地瞭解門店消費者的行為與習慣。該等移動解決方案包括客流量分析、目標群體推廣、團購、線上排隊、線上支付及會員優惠兌現及大數據獲取及分析。該項合作亦將會透過互動及信息量豐富的搜索方式提升大眾點評用戶於百盛的購物及用餐體驗。憑藉在線平台吸引潛在客戶，本集團銳意提升客流量及重複光顧率。

於回顧期內，本集團繼續執行務實及擴充貨源的策略。本集團在分銷業務中引入一批新的國際品牌，包括Bonia、FRNCH、Alma En Pena、Tous Fragrance、Cocomojo、Redeye及Tom Tailor。本集團以「Bombón」品牌開設多品牌鞋履專門店及時尚專門店，為追求中國的新晉品牌之年輕時尚一族消費群體提供理想去處。多品牌專門店業務模式將使本集團可基於消費者的反饋迅速調整其品牌及商品，而無須產生高額的翻新成本。於二零一五年上半年，本集團已開設五家Bombón鞋店，而Bombón時尚店將於二零一五年下半年開始營業。

獨立品牌的網絡擴展計劃亦正按計劃如火如荼地進行，本集團於二零一五年上半年合共已開設十二家Mango專門店，此外，首家TOUS專門店已於七月在北京大悅城開設。

為提高利潤率，本集團亦致力建立自有品牌。於本年上半年，本集團已於其門店網絡內開設50個Weekender Messages專櫃，並將於二零一五年下半年再推出四個新的自有品牌Zie Zac、Zie Zac Junior、Serena及Style Unlimited。

有關我們的客戶關係管理方面，隨著我們於二零一五年三月推行全新的會員計劃，本集團的活躍貴賓會員群體從4.41百萬增加至4.74百萬，於短短四個月內增長7.5%。本集團亦將其尊貴會員的優惠聯盟擴充至超逾900名中國合作夥伴，其中包括向貴賓會員提供優惠的星巴克及喜達屋酒店等合作夥伴。

本集團於八月宣佈與衣戀集團合作組建合資公司，在中國發展首個韓式時尚生活概念廣場。這標誌著本集團進入City Outlet 這市場界別，此亦為本集團百貨店市場分類策略的一部分。衣戀集團為韓國最大的時尚零售集團，亦是世界上擁有最多的時尚品牌的零售商。本項目總投資額人民幣一億

元，該廣場將設立在上海目前擁有45,687平方米的零售空間的天山百盛。來自百盛及衣戀集團的品牌將被精心佈置在該City Outlet內，以為顧客營造全新的購物體驗。該時尚生活概念廣場內的優惠區將是一個全新及令人期待的亮點。

於二零一五年上半年，集團三家新的百貨店已於哈爾濱、北京及青島開業，令百盛門店組合的零售面積增加137,826平方米。青島門店是百盛網絡中首家專門店，專注於女性時尚、配飾及化妝品。本集團於二零一五年上半年亦果斷決定關閉兩家表現欠佳的門店，即天津店及保定店。

## 策略發展

儘管中國新的零售環境帶來了挑戰，本集團亦見零售市場依然充滿商機。憑藉其強勁的往績、遍佈全國的百貨店網絡、與供應商及品牌的良好關係以及管理層的洞察力，百盛正進行業務轉型以把握該等機遇。

百盛正通過分銷國際品牌及推出自有品牌豐富其商品資源，從而奠定堅實的基礎。百盛通過引進餐飲品牌為其百貨店網絡注入時尚生活元素，通過推出一項嶄新的精品超市品牌擴充其產品供應滿足最求高質量進口及本地食品的高端客戶。

百盛亦將與手機運營商及網上付款服務供應商合作，以向其顧客提供更多流動支付選擇。這一舉措不僅為顧客提供更多便利，而且亦為本集團帶來更低的支付成本。

本集團審慎的擴張計劃如期進展，青島金獅廣場將於二零一五年底開業。金獅廣場的開業標誌著本集團正式進軍中國購物中心市場，是本集團的另一里程碑。

## 版圖擴張

本集團持續努力為其股東創造價值。於二零一五年七月十五日，本集團宣佈自其母公司PHB收購Parkson Retail Asia (PRA)的計劃。這一策略性舉措將令本集團得以抓住東南亞（包括馬來西亞、印尼、越南和緬甸）新興市場的巨大增長機遇。本集團亦可從PRA強大的國際及本地品牌網絡以及資源與市場資訊共享所帶來的協同效應中獲益。本集團遍佈中國的零售業務結合該建議收購事項，將使本集團成為亞洲零售商中的龍頭企業，從同行中脫穎而出。建議收購事項為一項關連方交易，須獲得獨立股東的批准。包含收購事項詳情以及獨立財務顧問與獨立董事會委員會報告的通函預計將於二零一五年八月三十一日或之前派發予股東。預期將於二零一五年九月舉行股東特別大會以供獨立股東考慮並酌情批准收購事項。

## 願景

百盛深信其轉型策略將令本集團前景更加美好。憑藉其對市場變化的適應能力、全渠道策略、市場資訊、全國網絡、可靠的管理經驗以及與業務夥伴及供應商的穩固關係，本集團已準備就緒，將為顧客提供全新時尚生活購物體驗，並成為市場領導者，爭取未來機遇。

## 財務回顧

### 合計銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期間，本集團所產生的合計銷售所得款項總額為人民幣9,656.9百萬元（含增值稅）或人民幣8,319.3百萬元（不含增值稅）。合計銷售所得款項總額較去年下降3.0%，主要由於消費情緒疲弱以及黃金及珠寶銷售額減少所致。

本集團的商品銷售總額為約人民幣7,868.4百萬元，特許專櫃銷售佔其中約89.2%，餘下10.8%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約47.2%，化妝品與配飾類別佔約43.7%，而家居用品與電器類別亦佔約3.8%，餘下約5.3%則是食品與鮮貨類別。

由於競爭加劇，本集團商品銷售毛利率（綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的毛利率）下降1.0%至16.8%。二零一五年上半年商品銷售毛利率下降主要歸因市場競爭白熱化及新店在培養期較低的銷售毛利率所致。

於回顧期間內，本集團的經營收益總額較去年同期下降人民幣55.2百萬元或2.2%至人民幣2,505.6百萬元。經營收益的減少主要源於銷售所得款項總額的下降所致。經營收益的下降率低於銷售所得款項總額的下降率，此乃由於集團增加門店配套服務而上升的租金收入及由於獲得汕頭業主提早終止租賃合同賠償金人民幣40.0百萬元而增長的其他營業收入所致。汕頭店喬遷至新址後預計將於二零一六年重新開業。

## 經營開支

### 購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。與直接銷售增加一致，銷售成本亦增至人民幣731.5百萬元，較去年同期增加人民幣22.0百萬元或3.1%。

### 員工成本

二零一五年上半年員工成本由於二零一四年及二零一五年上半年所開設的新店貢獻及在二零一四年七月薪酬調整而增人民幣36.7百萬元或12.4%至人民幣332.8百萬元。集團薪酬是為了可以吸引協助支持集團轉型的人才留任而作出調整，同店員工成本亦因而上升9.1%。

員工成本比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的3.5%上升至4.0%。

## 折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣21.7百萬元或11.9%至人民幣204.6百萬元。此增長乃主要由於(i)計入於二零一四年及二零一五年上半年所開新店的折舊及攤銷成本;及(ii)本期內所關閉門店的加速折舊成本所致。同店折舊及攤銷成本下降1.3%。

折舊及攤銷成本比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的2.1%升至2.5%。

## 租金開支

租金開支增加人民幣153.8百萬元或28.3%至人民幣696.5百萬元，此增長主要由於就北京美羅城購物中心租賃合同的糾紛相關的仲裁裁決作出的一次性撥備人民幣138.3百萬元以及計入於二零一四年及二零一五年上半年所開設新店的租金開支所致。由於同店銷售下降，同店租金開支相應下降1.4%。

租金開支比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的6.3%上升至8.4%。

## 其他經營開支

其他經營開支包括(a)水電費；(b)市場推廣及宣傳費用與銷售費用；(c)物業管理費用；(d)一般行政開支；及(e)城市建設及教育附加費，上升人民幣30.3百萬元或5.9%至人民幣544.7百萬元。通過管理層有效的成本控制，其他經營開支同店下降3.2%。

其他經營開支比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期的6.0%上升至6.5%。

## 經營虧損

由於同店銷售下降、就仲裁裁決作出一次性撥備以及新店增加導致經營成本增加，本集團在二零一五上半年蒙受經營虧損人民幣4.5百萬元，較去年同期下降101.4%。

## 融資費用淨額

相對於去年同期錄得淨融資收入人民幣18.2百萬元，本集團於二零一五年上半年錄得淨融資費用人民幣3.8百萬元。融資收入的下降是由於融資收入下降加上融資成本的上升而造成。二零一五年上半年融資收入由於利率及存款下降而較去年同期減少人民幣14.9百萬元或16.2%。融資成本則由於用於支付股利的貸款有所增加的上漲。

## 應佔一家合營企業的利潤

此乃本公司一家合營企業新疆友好百盛商業發展有限公司的利潤，由於該地區消費情緒疲弱導致商品銷售下滑，故應佔合營企業的利潤由去年同期人民幣16.2百萬元下降至人民幣14.1百萬元。

## 應佔一家聯營公司的利潤

此乃本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤，由於聯營公司所收到的管理收入下降，故應佔聯營公司的利潤由去年同期人民幣66,000元下降至人民幣44,000元。

## 稅前利潤

基於上述原因，稅前利潤下降98.3%至人民幣5.8百萬元。

## 所得稅

由於稅前利潤下降，本集團的所得稅開支下降75.5%至人民幣21.7百萬元。本集團有效稅率由於一次性撥備人民幣140.9百萬元自上年同期的25.3%大幅上漲至371.3%。剔除一次性撥備的影響本集團的有效稅率由於新店虧損增加而上漲至38.8%。

## 期內虧損

二零一五年上半年的本集團錄得虧損人民幣15.8百萬元，較去年同期下降人民幣277.0百萬元或106.1%。

## 本集團應佔虧損

二零一五年上半年本集團的應佔虧損為人民幣23.3百萬元，減幅為人民幣276.2百萬元或109.2%。剔除就仲裁裁決作出一次性撥備的影響，母公司應佔利潤為人民幣82.5百萬元，與去年同期比較下降67.4%。

## 流動資金及財務資源

於二零一五年六月三十日，本集團存於持牌銀行的現金及現金等價物（保本投資存款、定期存款和存款餘額的總和）為人民幣3,955.8百萬元，較二零一四年十二月底所錄得人民幣4,884.6百萬元的結餘，減幅為19.0%。該減幅主要源於：(i)經營活動所用現金流人民幣413.9百萬元；(ii)投資活動所用現金流人民幣462.9百萬元；及(iii)融資活動所用現金流人民幣52.0百萬元。

於二零一五年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率為28.5%。

## 流動資產淨值及資產淨值

於二零一五年六月三十日，本集團的流動資產約為人民幣5,149.6百萬元，資產淨值下降至人民幣5,573.6百萬元，較二零一四年十二月三十一日的結餘下降人民幣85.3百萬元或1.5%。

## 資產抵押

於二零一五年六月三十日，本集團的在岸抵押存款為人民幣854.3百萬元。除上所述，概無其他資產抵押予任何銀行或貸款人。

## 報告期后事項

於二零一五年七月十五日，本集團宣佈計劃自其母公司PHB以新加坡幣228,508,717元收購PRA股權的67.6%。這建議收購事項為一項關連方交易，須獲得獨立股東的批准。包含收購事項詳情以及獨立財務顧問與獨立董事會委員會報告的通函預計將於二零一五年八月三十一日或之前派發予股東。預期將於二零一五年九月舉行股東特別大會以供獨立股東考慮並酌情批准收購事項。

## 購買、銷售或贖回本公司上市股份

截至二零一五年六月三十日止的六個月，本公司在香港證券交易所總額港幣44,746,862元的代價回購26,732,000股本公司普通股份。除上，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份權益。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零一五年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程式及內部監控程式。審核委員會已審閱本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的中期業績。審核委員會由本公司兩名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。

## 在聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公佈將於聯交所及本公司網站公佈。載有聯交所證券上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零一五年六月三十日止六個月中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
執行董事及主席  
鍾廷森

二零一五年八月二十一日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及張瑞雄先生為本公司執行董事；拿督李國亮及拿督何國忠博士為本公司非執行董事；高德輝先生、丘銘劍先生及拿督胡亞橋為本公司獨立非執行董事。