

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368 及 5936)

截至二零一七年九月三十日止第三季度
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司、其附屬公司、合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一七年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

二零一七年第三季度(「3Q2017」)經營收益總額上漲 1.6%至人民幣 1,087.4 百萬元，截至二零一七年九月三十日止九個月(「9M2017」)經營收益總額上升 1.8%至人民幣 3,456.8 百萬元。

3Q2017 同店銷售(「同店銷售」)上升 1.4%。9M2017 同店銷售上升 0.4%。

3Q2017 經營利潤為人民幣 1.5 百萬元。9M2017 經營利潤為人民幣 72.0 百萬元，與去年同期虧損人民幣 131.0 百萬元相比，扭虧為盈增長人民幣 203.0 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
合計銷售所得款項總額 (含增值稅)	3,474,976	3,669,511	11,602,975	12,164,707
收益	966,443	953,868	3,088,108	3,054,533
其他經營收益	120,933	116,816	368,644	340,783
經營收益總額	1,087,376	1,070,684	3,456,752	3,395,316
經營開支				
採購貨物及存貨變動	(406,911)	(349,320)	(1,264,737)	(1,098,971)
員工成本	(159,848)	(178,500)	(519,728)	(556,919)
折舊及攤銷	(80,359)	(113,881)	(236,649)	(293,751)
租金開支	(227,334)	(256,831)	(712,943)	(826,629)
其他經營開支	(211,456)	(251,780)	(650,662)	(750,080)
經營開支總額	(1,085,908)	(1,150,312)	(3,384,719)	(3,526,350)
經營利潤/(虧損)	1,468	(79,628)	72,033	(131,034)
融資費用淨額	(11,559)	(30,061)	(31,805)	(68,657)
應佔利潤/(虧損):				
一家合營企業	4,149	3,618	12,696	14,394
聯營公司	(214)	133	(4,593)	(3,604)
除所得稅前經營利潤/(虧損)	(6,156)	(105,938)	48,331	(188,901)
所得稅開支	(16,463)	(17,186)	(70,714)	(58,018)
期內虧損	(22,619)	(123,124)	(22,383)	(246,919)
以下項目應佔:				
母公司所有人	(23,691)	(123,852)	(28,149)	(248,059)
非控股權益	1,072	728	5,766	1,140

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一七年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,831,863	3,991,438
投資物業	33,844	36,253
預付土地租賃款	411,138	421,123
無形資產	1,800,931	1,806,060
於聯營公司的投資	44,462	49,124
合營企業的投資	24,417	28,612
其他資產	252,996	331,839
遞延稅項資產	222,881	223,948
非流動資產總額	6,622,532	6,888,397
流動資產		
存貨	340,616	368,368
應收貿易款項	55,800	120,345
預付款項、按金及其他應收款項	551,247	563,503
保本存款投資	3,070,100	4,256,500
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	1,210,218	-
定期存款	55,930	105,880
現金及現金等價物	635,357	864,010
流動資產總額	5,919,268	6,278,606
流動負債		
應付貿易款項	(1,117,025)	(1,483,454)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,440,574)	(1,551,472)
計息銀行借貸	(539,067)	(538,991)
債券	(3,210,212)	-
應繳稅項	(32,010)	(258,751)
流動負債總額	(6,338,888)	(3,832,668)
流動(負債)/資產淨值	(419,620)	2,445,938
總資產減流動負債	6,202,912	9,334,335

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一七年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
債券	-	(3,349,211)
長期計息銀行借貸	(169,458)	(75,622)
長期應付款項	(703,482)	(675,146)
遞延稅項負債	(355,821)	(358,564)
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總額	(1,228,761)	(4,458,543)
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	4,974,151	4,875,792
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
權益		
母公司權益所有人應佔權益		
已發行股本	55,477	55,739
庫存股	-	(10,623)
儲備	4,863,250	4,775,930
	<hr/>	<hr/>
	4,918,727	4,821,046
非控股權益	55,424	54,746
	<hr/>	<hr/>
總權益	4,974,151	4,875,792
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一七年 九月三十日止九個月 未經審核 人民幣千元
經營活動現金流出淨額	(35,915)
投資活動現金流出淨額	(172,089)
融資活動現金流出淨額	(20,649)
現金及現金等價物的變動淨額	(228,653)
期初的現金及現金等價物	864,010
期末的現金及現金等價物	635,357
定期存款	55,930
保本存款投資	3,070,100
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	1,210,218
期末的現金及現金等價物和存款	4,971,605

經營與財務回顧

本集團於 3Q2017 錄得合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 3,475.0 百萬元。9M2017 錄得銷售所得款項總額人民幣 11,603.0 百萬元，與去年同期相比下降 4.6%。下降主要原因歸于本集團優化門店網絡的策略，在二零一六年和二零一七年前九個月分別關閉七家及五家門店。3Q2017 同店銷售上升 1.4%，9M2017 同店銷售上升 0.4%，反彈趨勢令人鼓舞。

經營收益總額於 3Q2017 上升 1.6%至人民幣 1,087.4 百萬元，9M2017 上升 1.8%至人民幣 3,456.8 百萬元。增長主要受惠於化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加。

9M2017 特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 84.2%，餘下 15.8%則來自直接銷售。化妝品與配飾類別佔商品銷售總額約 46.7%，時裝與服裝類別佔約 44.4%，家居用品與電器類別佔約 3.3%，餘下約 5.6%則是由食品與生鮮產品類別所貢獻。

扣除採購貨物及存貨變動後，集團的經營開支總額下降 12.7%至人民幣 2,120.0 百萬元，同店經營開支總額下降 4.2%，主要受惠於管理層的成本控制得宜。

3Q2017 經營利潤為人民幣 1.5 百萬元。9M2017 經營利潤為人民幣 72.0 百萬元，與去年同期虧損人民幣 131.0 百萬元相比，扭虧為盈增長人民幣 203.0 百萬元。9M2017 母公司所有人應佔虧損為人民幣 28.1 百萬元，與去年同期應佔虧損人民幣 248.1 百萬元相比減少虧損人民幣 220.0 百萬元。

展望未來，本集團將維持近數季度所呈現的銷售趨勢穩定上升。我們將繼續開拓如「哈肯舖」等成功的新業務，並持續投資於「Parkson Beauty」等獨立概念門店的新零售業態，從而鞏固集團作為中國領先生活概念零售商的地位。

截至 2017 年 9 月 30 日，集團經營及管理着多元化的零售業態，包括 45 家百貨店、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、精品超市、服飾及餐飲門店，覆蓋中國超過 30 個城市。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們的客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
執行董事及主席
丹斯里鍾廷森

二零一七年十一月十五日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、高德輝先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。