

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二一年三月三十一日止三個月 的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二一年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績，連同二零二零年同期之未經審核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

截至二零二一年三月三十一日止三個月，經營收益總額為人民幣 1,303.8 百萬元，較去年同期增加人民幣 422.7 百萬元或 48.0%。

截至二零二一年三月三十一日止三個月，同店銷售(「同店銷售」)較去年同期增加 48.2%。

截至二零二一年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 3,356.0 百萬元，較截至二零二零年三月三十一日止三個月的人民幣 2,248.8 百萬元增加 49.2%。

截至二零二一年三月三十一日止三個月，經營利潤為人民幣 117.7 百萬元，與去年同期虧損人民幣 31.8 百萬元相比轉虧為盈增加人民幣 149.5 百萬元。

截至二零二一年三月三十一日止三個月，母公司權益所有人應佔利潤為人民幣 0.4 百萬元，而截至二零二零年三月三十一日止三個月錄得虧損人民幣 146.7 百萬元。

回顧期內，本集團上述財務指標有所改善是由於 2020 年年初新型肺炎疫情的影響相對減少。此外，本集團也採取了若干有效措施來應對疫情及宏觀經濟的不穩定。

未經審核綜合損益表

截至三月三十一日止三個月

二零二一年

二零二零年

未經審核

未經審核

人民幣千元

人民幣千元

銷售所得款項總額 (含增值稅)	3,355,971	2,248,822
收益	1,190,969	808,764
其他經營收益	112,825	72,291
經營收益總額	1,303,794	881,055
經營開支		
採購貨物及存貨變動	(683,835)	(462,779)
員工成本	(148,786)	(135,949)
折舊及攤銷	(172,423)	(170,505)
租金開支	(26,875)	(14,495)
其他經營開支	(154,168)	(129,168)
經營開支總額	(1,186,087)	(912,896)
經營利潤/(虧損)	117,707	(31,841)
財務收入	21,046	33,228
財務成本	(132,766)	(155,780)
應佔利潤及虧損：		
合營企業	2,791	321
聯營公司	2,988	(3,261)
稅前利潤/(虧損)	11,766	(157,333)
所得稅(開支)/抵免	(8,850)	12,523
期內利潤/(虧損)	2,916	(144,810)
以下項目應佔：		
母公司所有人	410	(146,695)
非控股權益	2,506	1,885

未經審核綜合資產負債表

	於二零二一年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,269,394	3,287,490
投資物業	416,727	420,428
使用權資產	3,677,936	3,815,672
商譽	1,770,538	1,770,538
其他無形資產	13,183	14,450
於合營企業的投資	22,539	19,748
於聯營公司的投資	45,926	42,938
應收貿易款項	183,788	97,184
定期存款	729,880	729,880
其他資產	627,645	648,027
遞延稅項資產	283,342	265,764
非流動資產總額	11,040,898	11,112,119
流動資產		
存貨	460,759	425,055
應收貿易款項	169,580	263,475
預付款項及其他應收款項	693,035	766,340
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	187,970	242,472
保本存款投資	9,600	15,600
定期存款	103,246	104,846
現金及現金等價物	1,468,868	1,499,324
流動資產總額	3,093,058	3,317,112
流動負債		
應付貿易款項	(877,217)	(979,721)
其他應付款項及應計項目	(540,244)	(598,919)
合約負債	(620,876)	(629,237)
計息銀行借貸	(1,167,195)	(1,134,253)
租賃負債	(575,423)	(556,092)
應繳稅項	(50,625)	(58,940)
流動負債總額	(3,831,580)	(3,957,162)
流動負債淨值	(738,522)	(640,050)
總資產減流動負債	10,302,376	10,472,069

未經審核綜合資產負債表(續)

	於二零二一年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行借貸	(1,819,909)	(1,816,306)
租賃負債	(4,007,832)	(4,151,702)
遞延稅項負債	(287,449)	(303,051)
非流動負債總額	(6,115,190)	(6,271,059)
資產淨值	4,187,186	4,201,010
權益		
母公司所有人應佔權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	4,053,419	4,067,223
	4,108,896	4,122,700
非控股權益	78,290	78,310
總權益	4,187,186	4,201,010

未經審核綜合現金流量表

截至二零二一年
三月三十一日三個月
未經審核
人民幣千元

經營活動產生的現金流量淨額	167,482
投資活動產生的現金流量淨額	14,003
融資活動所用現金流量淨額	(211,941)
現金及現金等價物減少淨額	(30,456)
期初的現金及現金等價物	1,499,324
期末的現金及現金等價物	1,468,868
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,308,268
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	160,600
現金及現金等價物	1,468,868
定期存款	833,126
保本存款投資	9,600
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	187,970
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	2,499,564

業務與財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益總額

截至二零二一年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額（含增值稅）人民幣 3,356.0 百萬元，與去年同期相比增加 49.2%。銷售所得款項的增加主要歸因於同店銷售的增加。截至二零二一年三月三十一日止三個月，同店銷售較截至二零二零年三月三十一日止三個月增加 48.2%。同店銷售增加主要歸因於自二零二零年初以來新型肺炎疫情爆發的影響逐漸恢復。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

	截至三月三十一日止三個月期間				同比變動 (%)
	二零二一年		二零二零年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	1,972,863	71.2%	1,325,566	71.0%	48.8%
直接銷售	798,220	28.8%	540,534	29.0%	47.7%
	<u>2,771,083</u>	<u>100.0%</u>	<u>1,866,100</u>	<u>100.0%</u>	<u>48.5%</u>

本集團的經營收益總額由截至二零二零年三月三十一日止三個月的人民幣 881.1 百萬元增加人民幣 422.7 百萬元或 48.0%至截至二零二一年三月三十一日止三個月的人民幣 1,303.8 百萬元。經營收益總額的增加乃主要由於來自客戶合約的收益的增加。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。截至二零二一年三月三十一日止三個月，佔本集團於截至二零二一年三月三十一日止三個月經營收益總額 83%的來自客戶合約的收益，較去年同期增加 45.3%。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支總額由截至二零二零年三月三十一日止三個月的人民幣 450.1 百萬元增加人民幣 52.2 百萬元或 11.6%至截至二零二一年三月三十一日止三個月的人民幣 502.3 百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額增加 9.1%。該增加乃主要由於(i)銷售的增加使得與零售店營業額掛鉤的可變租金增加；及(ii)人事成本相比去年較高是由於政府給予的社會福利及退休金豁免。回顧期內，无給予此豁免。

經營利潤/(虧損)

截至二零二一年三月三十一日止三個月，本集團的經營利潤為人民幣 117.7 百萬元，而截至二零二零年三月三十一日止三個月的虧損則為人民幣 31.8 百萬元。

母公司所有人應佔利潤(虧損)

截至二零二一年三月三十一日止三個月，本集團錄得母公司所有人應佔利潤為人民幣 0.4 百萬元，較截至二零二零年三月三十一日止三個月的虧損人民幣 146.7 百萬元相比增加人民幣 147.1 百萬元。

回顧期內，本集團顯示改善是由於 2020 年年初新型肺炎疫情的影響相對減少。除此之外，本集團已採取數項措施，包括(i)繼續實行成本控制措施；及(ii)利用線上平臺及社交媒體管道，包括百盛的官方微信公眾號和移動購物小程序來推廣活動以增加銷售。

截至二零二一年三月三十一日，本集團在 28 個城市運營管理 41 家百盛門店（包括概念店「Parkson Beauty」）、2 家百盛優客城市廣場、1 家金獅廣場、超市、服飾及餐飲門店。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零二一年五月二十日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及孔令龍先生為本公司獨立非執行董事。